

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市元今泉2丁目4番地1 モナーク宇都宮 10階 住居表示:宇都宮市元今泉2丁目4番12号	取態 引様	仲介	種別	中古マンション	価格	2,600万円	No.47033H
-----	--	----------	----	----	---------	----	---------	-----------

土	面積	登記簿:
	私道	負担:無
	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
地	道路	
	現況	

建	建築面積	専有面積: 81.37㎡(24.61坪) ポーチ4.03㎡(約1.21坪)バルコニー21.00㎡(約6.35坪)
	用途	住宅
	構造	RC造 地上11階建の10階部分
	間取	4LDK
	現況	空家
	建築 明渡	平成17年9月新築 即時

設 備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	空有

公 法 規 制	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80%
	容積率	400%
	その他	管理費:13,100円 修繕積立金:11,150円

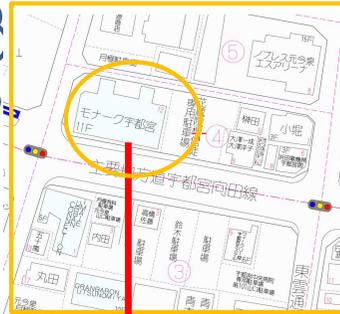
備 考	○今泉小(約260m)・泉が丘中(約1.9km)
	○セブンイレブン宇都宮元今泉店(約210m)
	○ユニクロ今泉店(約570m)
	○TSUTAYA宇都宮駅東口店(約500m)
	○ヤマダ電機(約230m)
	○宇都宮今泉町郵便局(約380m)
	○FKDショッピングプラザ宇都宮店(約1500m)
	○栃木銀行宇都宮東支店(約1km)

☆☆☆モナーク宇都宮☆☆☆ 4LDKで広い間取りです！東南角部屋！
南向きで陽当たり良好です☆ 宇都宮駅まで徒歩6分！

設備が充実！浴室管理乾燥機！TES床暖房・複層ガラス仕様で寒い季節も快適に過ごせます♪
ディスプレイシステム標準装備！24時間セキュリティシステム！ペット可です！



通勤通学に便利な立地！
JR宇都宮駅まで徒歩約6分



宇都宮駅東公園でお散歩やジョギングも楽しめます♪



4LDKの使いやすい間取りです



南向きの明るい室内♪

床暖房付き♪
足元ポカポカ♪

