

マンション	価格	(非課税)	交通	東北新幹線	宇都宮 駅	名称	オヴェスト宇都宮ザ・タワー
	2,980	万円	バス	分・バス停	徒歩 3分	(6階)	

オヴェスト宇都宮ザ・タワー

- ◆オートロック、エントランスホール、ロビー有り
- ◆ホテルライクな内廊下(共用部)
- ◆南側と西側のL字型バルコニーのある角住戸
- ◆6階部分で陽当り・通風良好
- ◆収納充実のゆったりとした広さのある玄関 等



主な周辺施設

- セブンイレブン宇都宮駅前通り3丁目店 徒歩1分(約40m)
- 宇都宮パセオ 徒歩3分(約180m)
- 宇都宮市立築瀬小学校 徒歩9分(約650m)
- 宇都宮市旭中学校 徒歩12分(約930m) 等



マンション外観



マンション入口



南側バルコニーからの眺望

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が質料を保証するものではありません。
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市駅前通り3丁目7-1
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 2,570.33 ㎡ 共有持分 8,850 / 1,317,405 用途地域 (商業地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 88.50 ㎡ (約 26.77 坪) バルコニー 31.37 ㎡ ルーフバルコニー ㎡ 専用庭 ㎡ 間取り (2LDK) 1棟の総戸数 (168 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 23 階 地下 階建) バルコニー方向 南 築年月 (2000年10月) 分譲会社 (熊谷商事株式会社) 施工会社 (清水建設株式会社) 管理会社 (株式会社長谷工コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 14,200 円) 修繕積立金 (月額 8,000 円) その他 (月額 円) 合計 (月額 22,200 円)
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (期日指定) (2022年4月上旬) 現況 (居住中)
備考	修繕積立金2021年11月分より13,200円(月額)へ変更予定

栃木県知事免許 (4) 4 3 2 1 号 電話 : 0 2 8 - 9 0 8 - 0 8 8 0
 株式会社 サンプラン FAX : 0 2 8 - 6 3 7 - 5 5 1 1
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5 - 3 - 9 - 1 0 5 e-mail : sun@sunplan.info
 URL : http://sunplan.info 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

↓ 携帯サイトQRコード ↓

【仲介】