

不動産物件案内書

NO.47014

所在地	宇都宮市陽東6-7-1 ベルコート 7階	取態 引様	専任媒介	種別 中古マンション	価格 3,250万円
-----	----------------------	----------	------	---------------	---------------

土地	面積	登記簿： 持分：
	私道 権利	負担：無 所有権
地目	地目	登記簿：宅地
	道路	西：24m 南：6m 東：6m 北：6m
	現況	建付地

建物	建築面積	壁芯：81.09㎡(24.52坪) バルコニー：15.11㎡(4.57坪)
	用途	居宅
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階地下1階建
	間取	2LDK 総戸数：139戸
	現況	入居中
	建築 明渡	2006年12月 10月1日以降

設備	ガス	都市ガス
	水道・下水	公営・公共
	駐車場 バイク置場	有(4,000円/月)・セキュリティ(245円/月) 有(500円～600円/月) 自転車(100円～200円/月)

その他	用途地域	工業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	管理費	11,900円/月
	修繕積立金	13,380円/月
	管理形態	全部委託

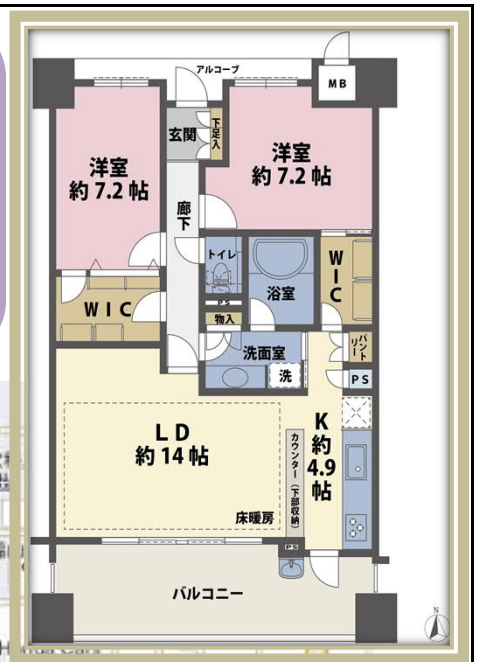
備考	☆ベルモールイーストサイド・ウエストサイド(徒歩2分)
	☆陽東小(約690m)・陽東中(約1250m)
	☆栃銀桜ヶ丘支店(徒歩1分)・足銀宇都宮東支店(約490m)
	☆宇都宮岡台郵便局(約710m)
	☆ミニストップ(約300m)・ツルハドラッグ(約521m)
	☆認定こども園桜ヶ丘(約781m) ☆宇都宮大学工学部(約440m)

～ マンションおすすめポイント ～

- ☆人気のベルコート7階！
- ☆南向き・日当たり良好！眺望良好！
- ☆ペットも可能です！
- ☆LRTの工事も進行中！増々便利に！
- ☆LRT『ベルモール前』駅まで徒歩4分！
- ☆地下にトランクルーム有り！

～ お部屋のおすすめポイント ～

- ☆床はワックス掛け不要のハードコーティング
- ☆壁・天井はチタン光触媒コーティング
抗ウイルス・防カビ・防菌・防臭効果があります。
- ☆各部屋WIC付きなのでお部屋が片付きます。
- ☆リビング・ダイニングには床暖房が入っており
空気が汚れることなく足元から温まります。



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

サンプラン で検索！

営業時間 10:00～17:30 (毎週水曜日定休)

TEL:028-908-0880

FAX:028-637-5511

E-mail sun@sunplan.info

URL http://www.sunplan.info

