

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市今泉町416-1	取態 引様	媒介	種 別	土地	価 格	1,320万円	No. 17495 ^H
-----	--------------	----------	----	--------	----	--------	---------	------------------------

土	面積	登記簿： 実測：174.58㎡(52.81坪)
	私道 権利	負担： 所有権
地	地目	登記簿：宅地
	道路 現況	南：5m 東：4m(法定外道路) 更地

建 物	建築面積	
	用途 構造	
	間取 現況	
	建築 明渡	

設 備	ガス	LPガス
	水道	公営
	下水	公共

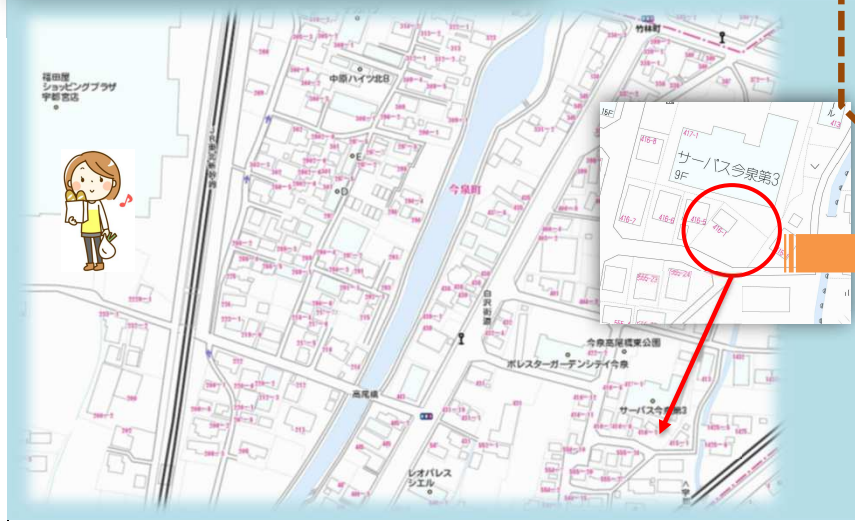
公 法 規 制	用途地域	準工業
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	三和住建の建築条件付販売 ※水道加入金：129,100円が必要

備 考	○バス停今泉8丁目(約200m)
	○JR宇都宮駅(約1900m)
	○ローソン宇都宮今泉店(約400m)
	○福田屋ショッピングプラザ宇都宮店(約450m)
	○ヨークベニマル今泉店(約600m)
	○中今泉1丁目公園(約500m)
	○済生会宇都宮病院(約1500m)
	○宇都宮市立東図書館(約850m)
	○錦小(約900m)・陽北中(約600m)

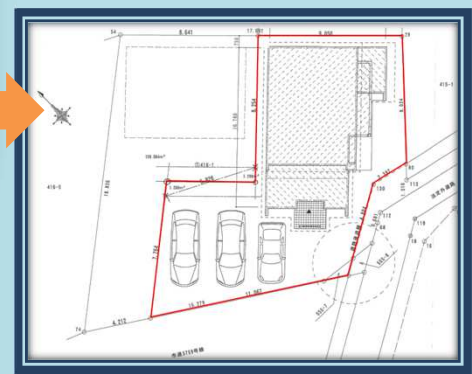


間取り参考プラン

3LDK 約1730万円



- ◆ 希少な今泉町の住宅用地！約52坪！
- ◆ 南面道路！陽当たり良好！
- ◆ 閑静な住宅街、交通量少なく静か(^_^)
- ◆ 「今泉8丁目」バス停徒歩3分♪
- ◆ FKD宇都宮店徒歩約6分♪



栃木県知事免許(4)4321号 電話：028-908-0880 携帯サイトQRコード↓

SUNPLAN 株式会社 サンプラン FAX：028-637-5511 e-mail：sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL：http://sunplan.info 営業時間：10:00～17:30【定休日】毎週水曜日