

# 不動産物件案内書

所在地	宇都宮市旭 1丁目3-12 (セレナハイム宇都宮市役所前セントラルビュー 603号室)	取態 引様	専任媒介	種別	中古マンション	価格	1,680万円	NO.47018
-----	--	----------	------	----	---------	----	---------	----------

土	面積	登記簿:
	私道	負担:無
地	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
	道路	
	現況	

建 物	建築面積	専有面積: 壁芯66.77㎡(20.19坪) バルコニー10.80㎡(3.26坪) 南向き
	用途	住宅
	構造	SRC造 地下1階地上14階建の6階部分
	間取	3LDK
	現況	空家
	建築 明渡	1999年3月 相談


設 備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	空有月額4,000円

公 法 規 制	用途地域	商業地域
	建ぺい率	
	容積率	
	その他	管理費・修繕費は調査中

備 考	○中央小(約430m)・旭中(約650m)
	○ローソン松が峰2丁目店(390m)
	○東武百貨店(650m)
	○宇都宮市役所(100m)○中央郵便局(340m)
	○宇都宮城址公園(88m)
	○カワチ薬品一条店(400m)
	○東武百貨店(700m)
	○足利銀行一条町支店(600m)

☆☆☆セレナハイム宇都宮市役所前セントラルビュー☆☆☆

南向きで陽当たり良好です☆ ワイドスパンのバルコニーで明るく開放的なリビングダイニング！  
エアコン4台、カーテン・照明が付いており、すぐに生活できます♪  
設備が充実！床暖房・複層ガラス仕様で寒い季節も快適に過ごせます♪  
周辺は商業施設が充実しており、お車がなくても生活できる環境が整っています(^\_^)





通勤通学に便利な立地！  
東武宇都宮駅まで徒歩約2分  
JR宇都宮駅まで徒歩約19分




南向きの  
明るい室内♪

床暖房付き♪  
足元ポカポカ♪

3LDKの使いやすい間取りです