

マンション	価格	(非課税)	交通	東武鉄道宇都宮線	江曾島 駅	名称	エムティマンション宇都宮・双葉
	380	万円	バス	分・バス停	徒歩 12 分	(6 階)	

エムティマンション宇都宮・双葉 最上階・南西向きで眺望・陽当り良好

- ◆平置き駐車場空き有り(2021年4月6日時点) 月額使用料4,500円
※駐車場区画には車のサイズに制限がある場合があります。また空き区画については担当者にお確かめください。
- ◆エレベーター有り ◆洋室に大型クロゼット有り
- ◆キッチンに窓有り 等



主な周辺施設

- たいらや緑店・・・徒歩3分(約230m)
- ウエルシア宇都宮春日町店・・・徒歩9分(約680m)
- ローソン宇都宮春日町店・・・徒歩10分(約780m) 等



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市双葉1丁目13-41	
土地	所有権 借地料 (月額 円)	
	面積 2,607.70 ㎡	
地	共有持分 130 / 10,000	
	用途地域 (第2種中高層住居専用地域) ()	
建物	専有面積 (壁芯) 43.74 ㎡ (約 13.23 坪)	
	バルコニー 7.00 ㎡	
	ルーフバルコニー ㎡	
	専有庭 ㎡	
	間取り (2DK) 1棟の総戸数 (62 戸)	
	構造 (鉄筋コンクリート 造)	
	地上 6 階 地下 階建)	
	バルコニー方向 南西 築年月 (1990年11月)	
	分譲会社 (株式会社エム・ティー・ジャパン)	
	施工会社 (株式会社藤田組)	
物	管理会社 (株式会社ファーストグリーンサービス)	
	管理形態 (一部委託)	
	管理員 (日勤)	
	管理費 (月額 10,900 円)	
	修繕積立金 (月額 1,640 円)	
	その他 (月額 5,000 円)	
	合計 (月額 17,540 円)	
	施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有)
		水道 (公営) 電気 (東京電力)
		ガス (集中プロパン) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) ()	
	現況 (空家)	
備考	その他費用内訳(水道料:月額5,000円)、水道料金は定額5,000円を毎月支払い決算期末(11月30日)時点で過入金分がある場合は返金、 ☆緑が丘小・陽南中	

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が必要になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

栃木県知事免許 (4) 4 3 2 1 号 電話 : 0 2 8 - 9 0 8 - 0 8 8 0
SUNPLAN 株式会社 サンプラン FAX : 0 2 8 - 6 3 7 - 5 5 1 1
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5 - 3 - 9 - 1 0 5 e-mail : sun@sunplan.info
 URL : http://sunplan.info 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日



【仲介】