

総戸数384戸、鉄骨鉄筋コンクリート造15階建の12階部分。バルコニー面積109.94㎡(ルーフバルコニー含む)で、陽当り・風通しも良好。

スーパー・ドラッグストア・コンビニは約750m圏内にあり、日々の買い物も便利。ルーフバルコニーではプランター菜園なども可能。



2021年7月、水回りほか内装リフォーム完了予定

きれいなお部屋で新生活をはじめられます

- ・クロス全室張替え
- ・キッチン水栓新品交換
- ・洗面台水栓新品交換
- ・トイレ手洗い水栓交換
- ・シャワーヘッド&ホース交換
- ・畳表替え
- ・網戸復旧
- ・クッションフロア(一部)貼替え
- ・建具調整、取手交換
- ・各所キズ補修、メンテナンス
- ・ハウスクリーニング

…ほか

徒歩圏内に商業施設あり。小・中学校、幼稚園も近くにあり、通学や送り迎えも安心。

- セブンイレブン宇都宮中戸祭店 約750m
- かましん戸祭店 約350m
- 業務スーパー戸祭店 約850m
- フードオアシスOTANI戸祭店 約1600m
- ツルハドラッグ宇都宮戸祭店 約550m
- マツモトキヨシ宇都宮戸祭店 約600m
- TSUTAYA作新学院前店 約1300m
- ホームセンターカンセキ若草店 約2100m
- 宇都宮市立戸祭小学校 約230m
- 宇都宮戸祭郵便局 約550m
- 国立宇都宮大学教育学部附属小学校 約1000m
- 私立作新学院小学部 約1600m
- 宇都宮市立星が丘中学校 約1000m
- 私立作新学院中等部 約1700m
- 私立文星芸術大学附属中学校 約1600m
- 認定こども園さくらんぼ幼稚園 約450m
- ナーサリースクールとまつり 約600m
- 宇都宮市松原保育園 約850m
- 陽西保育園 約1200m
- 桜井内科 約500m
- 独立行政法人国立病院機構栃木医療センター 約700m
- 八幡山公園 約1600m
- 栃木銀行戸祭支店 約750m
- 栃木信用金庫桜通り支店 約1000m

種別種目	マンション			
マンション名	宇都宮プラザC棟 1201号室			
最寄駅	東武宇都宮線「東武宇都宮」駅			
間取タイプ	3LDK			
価格	2,980 万円 (税込)			
所在地	宇都宮市戸祭三丁目1113番地1 (住居表示: 3-4-15)			
交通	東武宇都宮線「東武宇都宮」駅 約30分 約2300m			
土地権利	敷地権所有権	地目	宅地	
区域区分	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
建蔽率	60 %	容積率	200 %	
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建		
	専有面積(登記簿)	150.78㎡(140.62㎡)		
	バルコニー面積	109.94㎡(約33.25坪)ルーフバルコニー含む		
築年月	1991年5月	駐車場	空有	
現況	空室	引渡日	相談	
管理組合	宇都宮プラザ管理組合			
施工会社	清水建設㈱			
総戸数	384戸			
管理費	24,730円			
修繕積立金	15,840円			
管理形態	全部委託 (株)長谷工コミュニティ			
水道	公営	引込済	汚水	本下水 引込済
ガス	都市ガス(東京ガス)	雑排水	本下水	引込済
電気	東京電力	雨水	宅地内浸透	
小学校区	戸祭小学校	中学校区	星が丘中学校	
備考	※ペット不可(觀賞用魚・小鳥は可) ※駐車場の空き状況は2021年6月上旬時点 ※現地内覧の際は、事前にお名刺のFAXをお願い致します。			

栃木県知事免許(4)4321号 電話: 028-908-0880
SUNPLAN 株式会社 サンプラン FAX: 028-637-5511
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105 e-mail: sun@sunplan.info
 URL: http://sunplan.info 営業時間: 10:00 ~ 17:30 [定休日] 毎週水曜日



【仲介】