

中古戸建

価格

4,380 万円

(住居表示・登記地番)

# 宇都宮市雀の宮7丁目

交通

NO. 27019 (H)

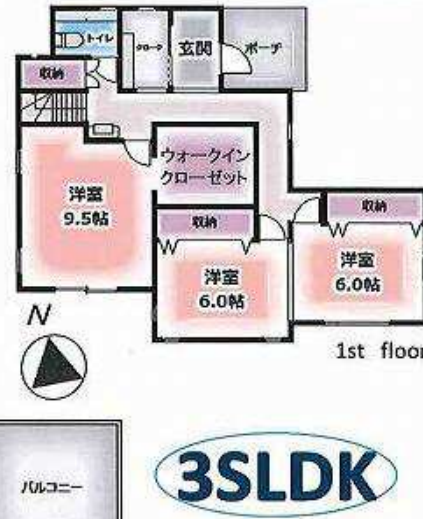
JR東北本線『雀宮』駅約1.8km

## 雀の宮7丁目 一戸建

### ◆令和1年7月築、築浅物件！ 人気のオール電化住宅です。

- 広々LDK19.5帖、2階リビングで日当たり良好！
- 収納が充実！室内大変綺麗にお使いです。
- 広いバルコニーでバーベキューも楽しめます。
- エアコン・照明・カーテン・テレビ・冷蔵庫・洗濯機付き
- 東側隣接が公園のため開放感があります。
- スーパー、コンビニ、中学校近く、生活便良好。

間取り図



#### ★LIFE INFORMATION★

※全て約表示

- 五代小学校……………980m
- 雀宮中学校……………150m
- オータニ……………300m
- かましん……………250m
- ファミリーマート……………620m
- バス停「南町北」……………370m

権利 ( 所有権 )	敷地面積 (公簿) 170.37 m <sup>2</sup> ( 51.53 坪)
土地	私道負担面積 (なし)
地目 ( 宅地 )	地勢 ( 平坦 )
地	接面道路 ( 私道 ) ※道路持分あり
	接道方位・道路幅員 ( 北側 5m )
	道路面より ( 等高 ) 舗装 ( 完全 )
建物	構造 ( 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 )
	建築 ( 令和1年7月 )
	1階 ( 69.14m <sup>2</sup> ) 2階 ( 55.48m <sup>2</sup> )
物	合計 (公簿) 124.62 m <sup>2</sup> ( 約37.69 坪)
	間取り ( 3SLDK )
制限	建ぺい率 ( 60% ) 容積率 ( 200% )
	用途地域 ( 第一種中高層住居専用地域 )
	高度地区 ( なし ) 防火地域 ( なし )
	都市計画 ( 市街化区域 )
	土地区画整理事業 ( なし ) 計画道路 ( なし )
	その他の法令上の制限 ( なし )
施設	水道 ( 公営水道 ) ガス ( オール電化 )
	汚水 ( 本下水 ) 雑排水 ( 本下水 )
	駐車スペース ( 2台 ) その他 ( )
引渡	現況 ( 入居中 )
	引渡時期 ( 相談 )
備考	・ノーブルホーム施工 ・照明、エアコン、カーテン、テレビ、冷蔵庫、洗濯機付き ・北側道路部分：持分1/7あり (1015番21 外3筆) ・関東バス バス停「南町北」

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

栃木県知事免許 ( 4 ) 4 3 2 1 号

電話 : 0 2 8 - 9 0 8 - 0 8 8 0

↓携帯サイトQRコード↓



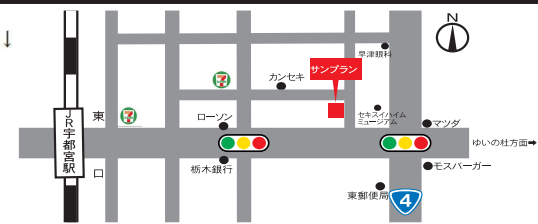
FAX : 0 2 8 - 6 3 7 - 5 5 1 1

e-mail : sun@sunplan.info



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : http://sunplan.info 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日



【仲介】