

建物面積約43坪、軽量鉄骨造の注文住宅!南西角地で陽当り・通風良好!
内外装リフォームし、新品設備も多数設置・入替え予定。
国道4号線まで車で6分、多方面へのアクセス良好!

宇都宮インターパークで車で約17分!徒歩10分圏内にスーパー、コンビニ、ドラッグストアなどがあり、商業施設も充実!日々の買物も便利な立地!新田小学校まで徒歩約2分とお子様の通学も安心!



※新品交換予定のイメージ画像となります。CG合成によるイメージ画像です。実際を撮影した画像ではないため、実物と異なる場合があります。

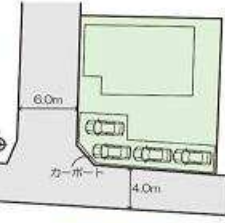
- 2021年7月末 内外装リフォーム完了予定
- システムキッチン新品交換 ●洗面化粧台新品交換
 - ユニットバス新品交換 ●トイレ新品交換(1,2階)
 - フルリフォーム ●全室クロス張替え ●床貼り
 - 屋根外壁等、外装塗装...ほか多数



安心のシロアリ予防工事施工物件 シロアリ防除保証書(施工後5年)付!



- 周辺環境
- ローソン宇都宮針ヶ谷町店 約500m
 - ローソン宇都宮針ヶ谷一丁目店 約650m
 - ヨークベニマル針ヶ谷店 約750m
 - ブードオアシスOIAMY五代店 約91200m
 - スーパーオートニセウツ店 約9900m
 - カワ子薬品針ヶ谷店 約9750m
 - ウエルシア宇都宮五代店 約10000m
 - ウエルシア宇都宮針ヶ谷店 約12000m
 - TSUTAYA宇都宮南店 約9250m
 - 宇都宮インターパーク 約95000m
 - ジョイフル本田 宇都宮店 約64000m
 - 栃木銀行宇都宮支店 約16000m
 - 足利銀行宇都宮支店 約25000m
 - 宇都宮郵便局 約18000m
 - 宇都宮市立新田小学校 約1500m
 - 宇都宮市立若松中学校 約16000m
 - さかえ認定こども園 約9950m
 - 嵐屋会館官報自園スクラ 約14000m
 - みどり野原市民センター 約5000m
 - はりかや中央クリニック 約9750m
 - 針ヶ谷1丁目公園 約2900m
 - 針ヶ谷新田東公園 約4500m



カーポートに4台分駐車可能!

キッチンが勝手口があり、買物時など直接荷物の出入れができます。
 リビングダイニングは和室と運動させる事によって広く使う事が可能です。
 2階は独立した間取りになっていて、プライベートの空間も確保されます。

当物件は、購入後の隠れた瑕疵による損害も保証する

JIO JIO既存住宅かし保険 加入予定物件です (宅建業者用)

検査 + 保険 ▶ **良質な中古住宅**

保険付き住宅のポイント

- ① すまい給付金の対象
- ② 住宅ローン減税の対象

※給付には収入等その他の条件がございます。※条件により給付が受けられない場合がございます。

中古住宅

種別	中古住宅			
用途	居住用			
最寄駅	JR宇都宮線「雀宮」駅			
土地面積	公簿	226.69㎡	道路後退	無
		68.57坪	私道	無
価格	2,980万円(税込)		3.3㎡	単価

所在地	宇都宮市針ヶ谷一丁目589番26、589番33 (住居表示:1-17-26)			
交通	JR宇都宮線 雀宮駅			
	徒歩約	34分	2600m	
土地権利	所有権	地目	589番26:宅地 589番33:雑種地	
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域	
建蔽率	60%	容積率	200%	
区画整理	無	計画道路	無	
構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建			
建物面積	1階:77.46㎡、2階:67.39㎡ 合計144.85㎡ (43.81坪)			
間取	3LDK			
築年月	1998年9月13日	駐車場	4台分	
現況	空家	引渡日	相談	
建築確認	第H10認建宇市000181号、1998年4月28日			
地勢	平坦			
引渡条件	相談			
接道状況 (角地・間口)	南側幅員:3.5m市道 間口:約12.2m 西側幅員:6.0m市道 間口:約13.5m			
水道	公営水道	引込済	汚水	本下水 引込済
ガス	都市ガス	雑排水	本下水	引込済
電気	東京電力	雨水	宅地内浸透	
小学校区	新田小学校	中学校区	若松原中学校	
備考	※建蔽率+10% (角地緩和) ※航空法の範囲内			

栃木県知事免許 (4) 4321号 電話: 028-908-0880 | 携帯サイトQRコード |

SUNPLAN 株式会社 サンプラン FAX: 028-637-5511

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105 e-mail: sun@sunplan.info

URL: http://sunplan.info 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【仲介】