

# 不動産情報

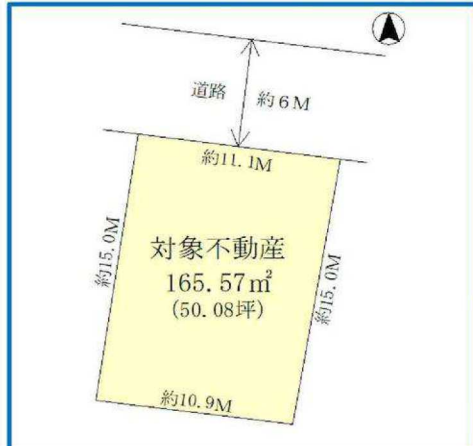
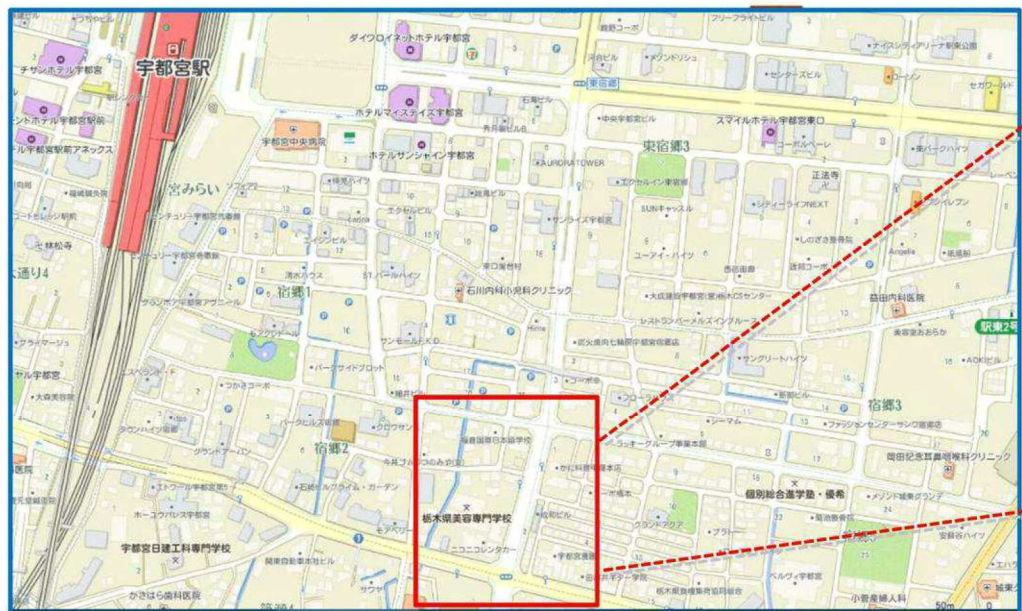
|     |           |    |          |
|-----|-----------|----|----------|
| 物件名 | 宇都宮市宿郷三丁目 | 価格 | 3,506 万円 |
|-----|-----------|----|----------|

## 種 別 土 地

|              |  |                                |                    |       |
|--------------|--|--------------------------------|--------------------|-------|
| 土 地          | 所 在  | 宇都宮市宿郷三丁目5番2<br>(住居表示：未定)      |                    |       |
|              | 面 積  | 165.57 m <sup>2</sup> (50.08坪) |                    |       |
|              | 権 利  | 所有権                            |                    |       |
|              | 地 目  | 宅地                             | 現 況                | 駐車場   |
|              | 接面道路   | 公道                             |                    |       |
|              | 接面方位   | 北側約6.0M                        |                    |       |
|              | 私道負担   | 無                              |                    |       |
|              | その他  | —                              |                    |       |
| 建 物          | 構 造  | —                              |                    |       |
|              | 築 年 月  | —                              |                    |       |
|              | 面 積  | 1階                             | m <sup>2</sup>     |       |
|              |  | 2階                             | m <sup>2</sup>     |       |
|              |  | 合計                             | m <sup>2</sup> ( ) |       |
|              | 概略間取   | —                              |                    |       |
| 現 況          | —  |                                |                    |       |
| その他          | —  |                                |                    |       |
| 規 制<br>公 法 上 | 用途地域   | 市街化区域・第2種住居地域                  |                    |       |
|              | 建ぺい率   | 60 %                           | 容積率                | 200 % |
|              | その他制限  | —                              |                    |       |
| 設 備          | 水 道  | 公営水道                           |                    |       |
|              | ガ ス  | 都市ガス (前面道路配管)                  |                    |       |
|              | 排水・汚水  | 公共下水                           |                    |       |
|              | 電 気  | 東京電力                           |                    |       |
|              | その他  | —                              |                    |       |
| 備 考          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・今泉小学校 約900M・泉が丘中学校 約2100M</li> <li>・かましんカルナ駅東店 (2021年秋開業予定) まで 約300M</li> <li>・ローソン宇都宮宿郷一丁目店まで 約350M</li> <li>・JR東北本線「宇都宮駅」まで 約850M</li> </ul> |                                |                    |       |

取引態様 仲介

### 宇都宮駅まで徒歩圏内・生活施設充実・建築条件なし



栃木県知事免許 (4) 4321号 電話：028-908-0880  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン** FAX：028-637-5511  
 e-mail：sun@sunplan.info  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105  
 URL：http://sunplan.info 営業時間：10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

携帯サイトQRコード↓