

売地

NO. 17479 (H)

価格 **1,640万円**

所在 **若草4丁目**

≪土地≫

所在地	宇都宮市若草四丁目27番3号		
地番	宇都宮市若草四丁目2661番18		
権利	所有権		
面積	(公簿)	290.90㎡	(約88坪)
	(実測)	㎡	(坪)
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	西側、幅員約3~3.4mの私道に約22m接道しています(二項道路)		
私道負担	無し		

≪建物≫

構造	/				
種類					
竣工					
延床面積					
1階				2階	
駐車場					
現況				古家あり(昭和43年築)	
引渡				解体売主負担、更地渡し	
引渡時期				相談	
備考					

≪設備≫

電気	東京電力
水道	公営水道(取出20mm、メーター20mm)
排水	下水道(受益者負担金納付済み)
ガス	プロパンガス
備考	

≪その他法令上の制限≫

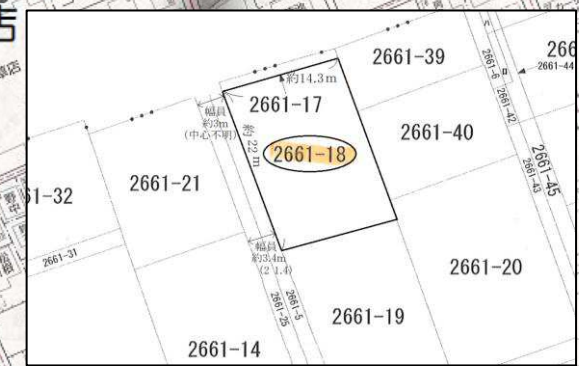
建基法第22条、景観条例、立地適正化計画
セットバック必要、後退用地約13.2㎡

≪地区環境≫

細谷小学校 約150m、陽西中学校 約1.9km



日当たりの良い住宅地88坪です



(公図)

栃木県知事免許(4)4321号 電話: 028-908-0880 携帯サイトQRコード ↓
SUNPLAN 株式会社 サンプラン FAX: 028-637-5511
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105 e-mail: sun@sunplan.info
 URL: http://sunplan.info 営業時間: 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日

【仲介】