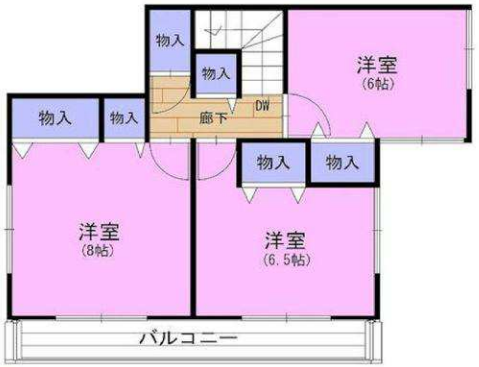
中古 一戸建て

1,850万円

東北本線 「岡本（栃木）」駅 徒歩 20分

バス停「釜井台南」下車 徒歩 4分

全室南西向きで陽当たり良好！幼稚園近くなので子育て環境に良好！
収納スペース豊富で食洗機付など、女性に嬉しい設備が豊富！



2F

1F

＊こちらの販売用図面は概要紹介図です。間取図、地型図は参考図面としてご確認ください。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

釜井台幼稚園 210m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 河内金井台店 230m / 栃木県立岡本台病院 600m / ﾖｰｸﾍﾞﾆﾏﾙ御幸ｹ原店 820m / 宇都宮市立岡本西小学校 1,400m / 宇都宮市立河内中学校 1,650m

栃木県知事免許（4）４３２１号
株式会社サンプラン
電話：０２８-９０８-０８８０
FAX：０２８-６３７-５５１１
e-mail：sun@sunplan.info
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷５-３-９-１０５
URL：http://sunplan.info 営業時間：10:00～17:30【定休日】毎週水曜日
↓携帯サイトQRコード↓

間取り	**4 LDK** NO. 26999 Ⓗ
所在	宇都宮市下岡本町4552-27
土地	権利： 所有権 敷地面積： **122.48** ㎡（**37.05** 坪） 私道負担面積： ㎡ 私道負担の有無： 無 地目(登記簿) 宅地 接面道路： 公道 道路幅員： 東 約 6.00m m
建物	延床面積： **98.54** ㎡（**29.8** 坪） 構造： 木造2階建 建築： 平成25年2月 （ 築 8 年 ）
制限	用途地域： 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率： 60% 容積率： 200% 都市計画： 市街化区域 その他法令上の制限： 施工会社：
設備施設	駐車場： 有（敷地内） 台数： 台 上水道： 公営 下水道： 公共下水 ガ ス： プロパン 学 区： 岡本西小学校 河内中学校
引渡	引渡時期: 相談 現 況: 居住中 引渡条件: 現況渡し
備考	

【仲介】