

不動産物件案内書

所在地 宇都宮市針ヶ谷町字新田504番12
住居表示:宇都宮市針ヶ谷町504-12

取様 引様

売主

種別 中古住宅

価格 1,980万円

NO.26989

土地	面積	132.72m ² (約40.15坪)
	私道	負担:
	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
道路	南:3.1m 北:4m	
現況	建て付地	

建物	建築面積	1階: 54.24m ² 2階: 46.78m ² 合計: 101.02m ² (30.56坪)
	用途	居住
	構造	木造スレート葺2階建
	間取	3LDK
	現況	空家
	建築年	平成17年3月
明渡	相談	

設備	ガス	集中プロパン ※現在はオール電化
	水道	公営
	下水	公営
	駐車場	2台

公法規制	用途地域	工業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
その他		

備考	★新田小学校(約450m)★雀宮中学校(約950m)
	★さかえ幼稚園・保育園(約1000m)
	★東武線安塚駅(約2300m)★JR雀宮駅(約2400m)
	★カワチ薬品針ヶ谷店(約300m)
	★TSUTAYA宇都宮南店(約450m)
	★ヨークベニマル針ヶ谷店(約120m)
	★ローソン宇都宮針ヶ谷町店(約260m)
	★足利銀行さつき団地出張所(約1200m)
	★栃木銀行兵庫塚支店(約1500m)

グランディハウス施工の中古住宅

《 間取図 》

エコキュート
も新品交換

スーパーまで徒歩2分です！

- ◆ 令和3年5月に外壁・屋根塗装完了！！
- ◆ 東武線・JR東北本線2線利用可能で通勤通学に便利
- ◆ 近隣に商業施設多数
- ◆ 内科・外科・整形外科・歯医者すべて徒歩圏内！！お車無しでも生活できます。
- ◆ 1階の窓にはシャッターが付いているので防犯・防音効果も期待できます。

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

TEL 028-908-0880

FAX 028-637-5511

E-MAIL sun@sunplan.info

