

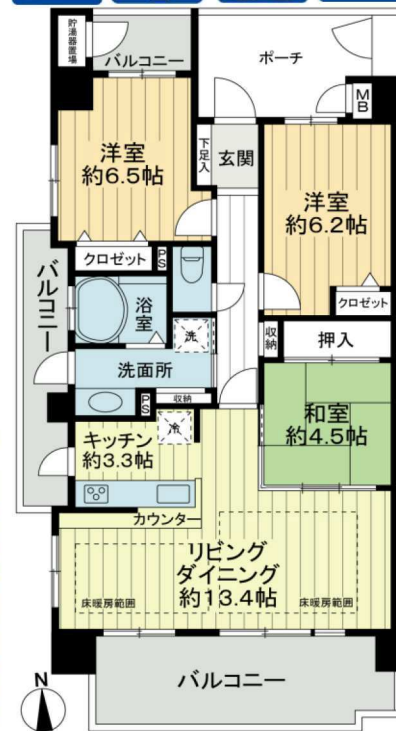
マンション	価格	(非課税)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	2,630	万円	バス 15分・バス停	築瀬五丁目東	徒歩 2分	サーパス城東 (10階)

サーパス城東 南向き 3LDKタイプ

- ◆南向き三面採光、三面バルコニーの南・西角住戸
- ◆高層階、前建て無し、眺望良好です
- ◆キッチン、洗面所、浴室に窓付き、明るく開放感が有ります
- ◆全ての窓が二重サッシの為、遮熱、遮音性が良いお部屋です

主な周辺施設

- ・ヨークベニマル築瀬店 徒歩4分 約270m
- ・マツモトキヨシ宇都宮築瀬店 徒歩4分 約270m
- ・セブンイレブン築瀬城東店 徒歩5分 約330m
- ・ホームセンター山新宇都宮店 徒歩5分 約330m
- ・城東小学校 徒歩3分 約230m
- ・旭中学校 徒歩22分 約1760m



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市城東2丁目4-20		
土地	所有権	借地料 (月額) (円)	
	面積	1,857.59 m <sup>2</sup>	
地	共有持分	7,077 / 323,117	
	用途地域	( 準住居地域 ) ( )	
建物	専有面積 (壁芯)	75.97 m <sup>2</sup> (約 22.98 坪)	
	バルコニー	21.02 m <sup>2</sup>	
	ルーフバルコニー	m <sup>2</sup>	
	専用庭	m <sup>2</sup>	
	間取り (3LDK)	1棟の総戸数 (46 戸)	
	構造	( 鉄筋コンクリート 造 )	
		地上 12 階 地下 階建 )	
		バルコニー方向 南 築年月 ( 2006年2月 )	
		分譲会社 ( 株式会社穴吹工務店 )	
		施工会社 ( 株式会社穴吹工務店 )	
物	管理会社	( 株式会社穴吹コミュニティ )	
	管理形態	( 全部委託 )	
	管理員	( 日勤 )	
	管理費	( 月額 11,800 円 )	
	修繕積立金	( 月額 12,200 円 )	
	その他	( 月額 3,497 円 )	
	合計	( 月額 27,497 円 )	
	施設	給湯	( ヒートポンプ式電気給湯器 ) エレベーター ( 有 )
		水道	( 公営 ) 電気 ( 東京電力 )
		ガス	( なし(オール電化) ) 排水 ( 公共下水 )
引渡	引渡	( 相談 ) ( )	
	現況	( 居住中 )	
備考	その他月額の内訳(インターネット保守管理費:月額2,835円、専有部警備料SOS24利用料:月額662円)、ポーチ面積:約8.08m <sup>2</sup> 、広告掲載:広告可(但し要連絡)、2021年5月写真撮影、2021年5月14日現在敷地内駐車場空有り(月額5,000円/台、平置き)		
	ペット飼育可(飼養細則有り)		

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。  
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (4) 4321号  
  
**株式会社 サンプラン**  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

お客様専用フリーダイヤル: 0120-088-864  
 電話: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511  
 URL: http://sunplan.info e-mail: sun@suplan.info  
 検索  
 営業時間: 10:00 ~ 17:30  
 【毎週水曜日 定休日となります】

【仲介】