

不動産物件案内書

No.46979 (H)

所在地	住所: 宇都宮市元今泉2丁目8番16号 シンフォニクスステージ元今泉203 地番: 宇都宮市元今泉二丁目52番地	取態 引様	専任媒介	種別	中古マンション	価格	2,680万円
-----	---	----------	------	----	---------	----	---------

土地	面積	登記簿: 2378.87㎡(719.60坪) 持分: 458663分の7003
	私道 権利	負担: 無 所有権
	地目	登記簿: 宅地
	道路 現況	東約6m・西約9m・北約6m 建付地

建物	建築面積	壁心: 70.03㎡(21.18坪) 登記簿: 65.01㎡ バルコニー: 12.54㎡(3.79坪)
	用途	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造15階建の2階
	間取	3LDK(南向き) 総戸数: 64戸
	現況	空室
	建築 明渡	平成27年1月 相談

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	有(平置月3,000円~4,500円)
	バイク置場	バイク2台: 月1,200円・ミニバイク5台: 月800円
	自転車	上段: 月100円・下段月300円
	インターネット アンテナ	フレッツ光ネクストマンションタイプ CATV配線済、BS・110度CS視聴可

公法規制	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%(角地緩和により70%)
	容積率	200%

費用	管理費	11,660円
	修繕積立金	7,700円
	自治会費	年間3,600円

備考	☆JR宇都宮駅(徒歩9分 約750m)
	☆今泉小(約220m)・泉が丘中(約1,710m)
	☆今泉保育園(約910m) ☆東図書館(約640m)
	☆フードオアシスオータニ(約420m)
	☆ララスクエア(約950m) ☆ユニクロ(約360m)
	☆セブンイレブン(約190m) ☆マツモトキヨシ(約500m)
	☆小野整形外科(約290m) ☆宇都宮中央病院(約810m)
	☆足利銀行(約600m) ☆今泉東郵便局(約640m)
	☆管理会社: ナイスコミュニティ(株)日勤

築浅物件! 駅まで徒歩9分の人気の免震分譲マンション ワイドなハイサッシで開放的なリビング 人気の学区です!

《環境》

- ☆人気の今泉小・泉が丘中学校エリアです! JR宇都宮駅まで、徒歩約9分で通勤アクセス良好!
- ☆利便性にあふれる地でありながら落ち着いた住宅街が広がる元今泉です。近隣には生活必需施設が充実!
- ☆徒歩圏内に、コンビニ、ドラッグストア、銀行、公園、図書館、病院などがあり住環境が良好です!

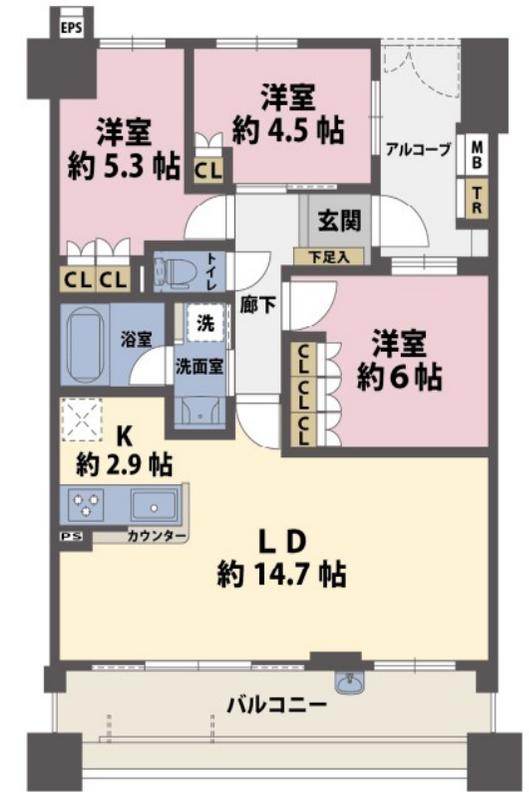
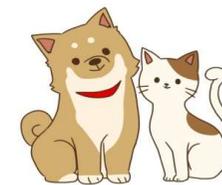
《建物特徴》

- ☆安心の免震構造! ☆防災対応充実! ☆安心のALSOK管理システム! ☆フローリングコーティング☆エアコン付き
- ☆地球環境に配慮し太陽光発電システムにて共用照明の一部を補っています! ☆ペット飼育可! ☆全室窓ペアガラス! LDKはハイサッシで明るく、防音効果大で結露も予防! ☆全戸平置き駐車場! ☆広いバルコニーにスロップシンク付き! ☆メールBOX&宅配BOX付き! ☆24時間換気システム! ☆浄水器付きハンドシャワーキッチン水栓! ☆キッチン吊戸棚には耐震ラッチ付き! ☆ディスプレイ付き! ☆オートバス、追炊き、浴室暖房乾燥機付き!



平置き駐車場

ペット飼育可



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

サンプラン で検索!

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)

TEL: 028-908-0880

FAX: 028-637-5511

E-mail sun@sunplan.info

URL http://www.sunplan.info

