

# 宇都宮市立伏町

1399 (税込) 万

内取●●  
容り水現  
充変廻在  
実更リリ  
★で新フ  
リ品オ  
フ交ム  
オ換ー・中  
ム間★



## 現地周辺図



気になる  
月々の  
お支払い

4 万円台のお支払  
月々 40,477円

・借入金 1399万円  
・借入期間 35年  
・年1.15%の元利均等返済型

令和3年7月完了予定

リフォーム  
内容

外壁・屋根塗装、駐車場拡張、玄関扉交換、外照明交換(LED)、インターホン新品交換、間取り変更(LDK作成)、フローリング上張り、CF張替、天井・壁クロス張替、浴戸張替、照明全交換(LED)、建具新品交換、システムキッチン新設、トイレ・洗面化粧台新品交換、ユニットバス新設、スイッチパネル交換、防蟻工事(施工後5年保証)

## 水回り※同仕様写真



## 建物写真※リフォーム前写真



15.5帖のリビング作成♪

## 物件概要

所在地	宇都宮市立伏町75-97		
住居表示	//		
交通	JR東北本線 岡本駅 約9.9km		
都市計画	市街化	水道	公営水道
用途地域	第1種低層住居専用地域	排水	公営下水
構造	木造スレート葺	ガス	プロパン
建ぺい率	50%	駐車	2台
容積率	80%	建築年月	昭和62年3月
土地面積	211.66 m <sup>2</sup> ( 64 坪 )		
建物面積	80.96 m <sup>2</sup> ( 24 坪 )		
取引影響	媒介	道路	北側 6m / 西側 6m 公道
固定資産税	28,264円		

## 間取図



リフォーム後  
3LDK

小学校	田原西小学校	まで	800	m
中学校	田原中学校	まで	2,900	m
スーパー	スーパーオアシス井原	まで	4,500	m
病院	川野クリニック	まで	1,800	m
役所	宇都宮市田原事務所	まで	3,400	m

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)4321号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

お客様専用フリーダイヤル: 0120-088-864

電話: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511

URL: <http://sunplan.info> e-mail: [sun@suplan.info](mailto:sun@suplan.info)

サンプラン

検索

営業時間: 10:00 ~ 17:30

【毎週水曜日 定休日となります】