

# 不動産物件案内書

所在地	地番: 宇都宮市山本3-567-3 (住居表示: 宇都宮市山本3-6)	取態 引様	媒介	種 別	土地	価 格	1,350万円	NO.17470 (H)
-----	--	----------	----	--------	----	--------	---------	--------------

土	面積	登記簿: 209㎡(63.22坪) 実測:
	私道 権利	負担: 所有権
地	地目	登記簿: 山林
	道路 現況	西: 6m 空地

建 物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
設 備	ガス	LPガス
	水道 下水	公営(引込要) 公共(引込有)

設 備	ガス	LPガス
	水道	公営(引込要)
	下水	公共(引込有)

公 法 規 制	用途地域	第1種低層
	建ぺい率	50%
	容積率	80%
	その他	

- |        |   |
|--------|---|
| 備<br>考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○東武宇都宮駅(約3700m)、JR宇都宮駅(約4000m)</li> <li>○上戸祭小(約1500m)、星が丘中(約2230m)</li> <li>○フードオアシスオータニ戸祭店(約1500m)</li> <li>○かましん戸祭店(1800m) ○業務スーパー戸祭店(1600m)</li> <li>○青葉台クリニック(約220m) ○山井内科小児科(約1050m)</li> <li>○田代耳鼻咽喉科(約1200m)</li> <li>○栃木銀行戸祭支店(2000m)</li> </ul> |
|--------|---|

## 山本3丁目土地 63坪

- ◆ 整形地!
- ◆ 閑静な住宅街!
- ◆ 雑段日当たり良好!
- ◆ 地盤強固安心安全!

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号

**株式会社 サンプラン**

☎ 321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-10

TEL 028-908-0880

FAX 028-637-5511

E-MAIL sun@sunplan.info

株式会社 サンプラン

●モス バーガー