

# 不動産情報

物件名

宇都宮市中岡本町

価格

3,880

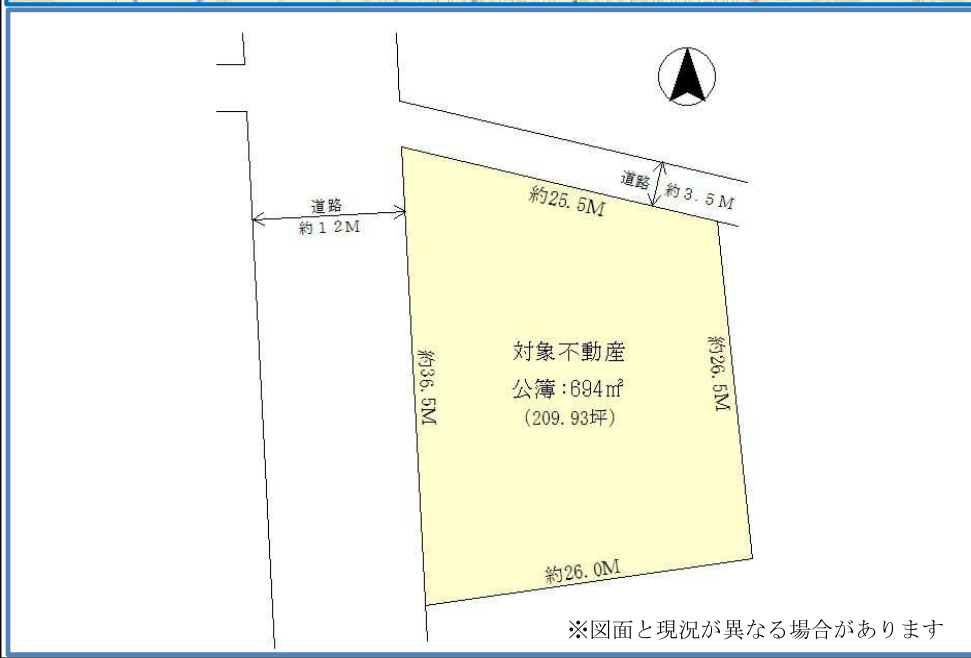
万円

NO. 17469 (H)

種 別

古家付土地

建築条件なし・北西角地209坪超・子育て環境良好



土地	所在	宇都宮市中岡本町字上山3192番1 (住居表示：未実施区域)		
	面積	694.00 m <sup>2</sup> (209.93坪)		
	権利	所有権		
	地目	畑	現況	宅地
	接面道路	公道		
	接面方位	西側約12.0M 北側約3.5M		
	私道負担	無		
	その他	—		
建物	構造	木造瓦葺平家建		
	築年月	昭和51年7月31日新築		
	面積	1階	90.06 m <sup>2</sup>	
		2階	— m <sup>2</sup>	
		合計	90.06 m <sup>2</sup> (27.24坪)	
物	概略間取	—		
	現況	古家あり(解体更地渡し)		
	その他	・売主契約不適合責任免責		
規制 公法上	用途地域	市街化調整区域・無指定		
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %
	その他制限	要 法第34条第14号許可 (建築物の用途変更)		
設備	水道	公共		
	ガス	個別プロパンガス		
	排水・汚水	要 浄化槽設置		
	電気	東京電力		
	その他	—		
備考	・白沢小学校 約2000M・古里中学校 約600M			
	・サンユー奈坪店まで 約1300M			
	・ローソン宇都宮中岡本町店まで 約850M			
	・JR宇都宮線「岡本駅」まで 約2600M			
取引態様		仲介		

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)4321号  
 株式会社 サンプラン  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
 お客様専用フリーダイヤル：0120-088-864  
 電話：028-908-0880 FAX：028-637-5511  
 URL：http://sunplan.info e-mail：sun@sunplan.info  
 営業時間：10:00～17:30  
 【毎週水曜日 定休日となります】