

# 不動産物件案内書

所在地	鹿沼市茂呂字北野2507-10	取態	媒介	種別	貸倉庫	価格	98,000円	NO.70030 (H)
-----	-----------------	----	----	----	-----	----	---------	--------------

土地	面積	登記簿：330.88㎡(100.09坪) 実測：
	私道	負担：
地目	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地・
	道路	西：6m 東：4m
現況	建付け	

- ◆ 72.25坪の平屋の工場・倉庫を多目的に利用可！
- ◆ 程度良好です！！駐車3台分有り♪
- ◆ 東北自動車道鹿沼インター迄車で約9分！！
- ◆ 鹿沼木工団地東約500m！
- ◆ 天井クレーン付。西・東倉庫電動シャッター付！

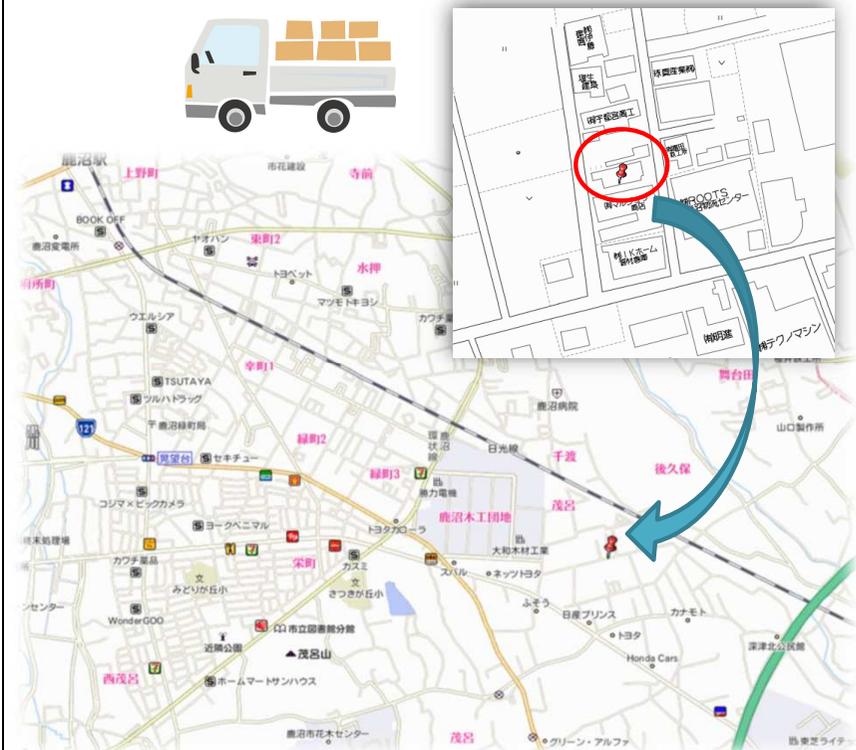


建物	建築面積	①102㎡(30.85坪)②126.48㎡(38.26坪) ③10.39㎡(3.14坪) 計:238.87㎡(72.2坪)
	用途	①②には工場・③は物置
	構造	工場：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
	間取	物置：軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
	現況	空家
建築	①平成1年1月②平成8年3月③平成18年	
明渡	即	

設備	ガス	LPガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	3台

公法規制	用途地域	工業
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	賃料:98,000円・敷金3ヶ月・礼金無 保険：火災要 坪単価:0.1357万円 トイレ、ミニキッチン付き

備考	○JR日光線鹿沼駅(約400m)
	○鹿沼木工団地東(約500m)
	○木工団地交差点(約980m)
	○東北自動車道 鹿沼インター(約1800m)車で約9分
	○ローソン(約1400m)
	○カスミストア(1480m)



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



## 株式会社 サンプラン

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

TEL 028-908-0880

FAX 028-637-5511

E-MAIL sun@sunplan.info



サンプランQRコード



株式会社 サンプラン