

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市材木町2729番地1(2棟一括:松本ビル) 住居表示:宇都宮市材木町4-2	取態	専任	種別	売ビル	価格	5,400万円	NO.50849 ^H
-----	--	----	----	----	-----	----	---------	-----------------------

土地	面積	登記簿:189.65 m ² (57.37坪) 実測面積:
	私道	負担:無
	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
	道路	北:20m
現況	建付け地	

建物	建築面積	4階建(1階:87.46m ² 2階:103.35m ² 3階:103.35m ² 4階:103.35m ² 合計397.5m ²) 2階建(1階:55.35m ² 2階:55.35m ² 合計110.7m ²)
	用途	事務所
	構造	鉄骨造4階建、鉄骨造2階建
	間取	
	現況	賃貸中(8室中7室賃貸中、302号室空)
	建築明渡	1988年3月 即時

設備	ガス	LP
	水道	公共
	下水	公共
	駐車場	3台
	付属設備	エレベーター一基、高電圧設備(地下1階)、貯水槽(地下1階)
	固定資産税	令和3年:527,562円

公法規制	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80%
	容積率	400%

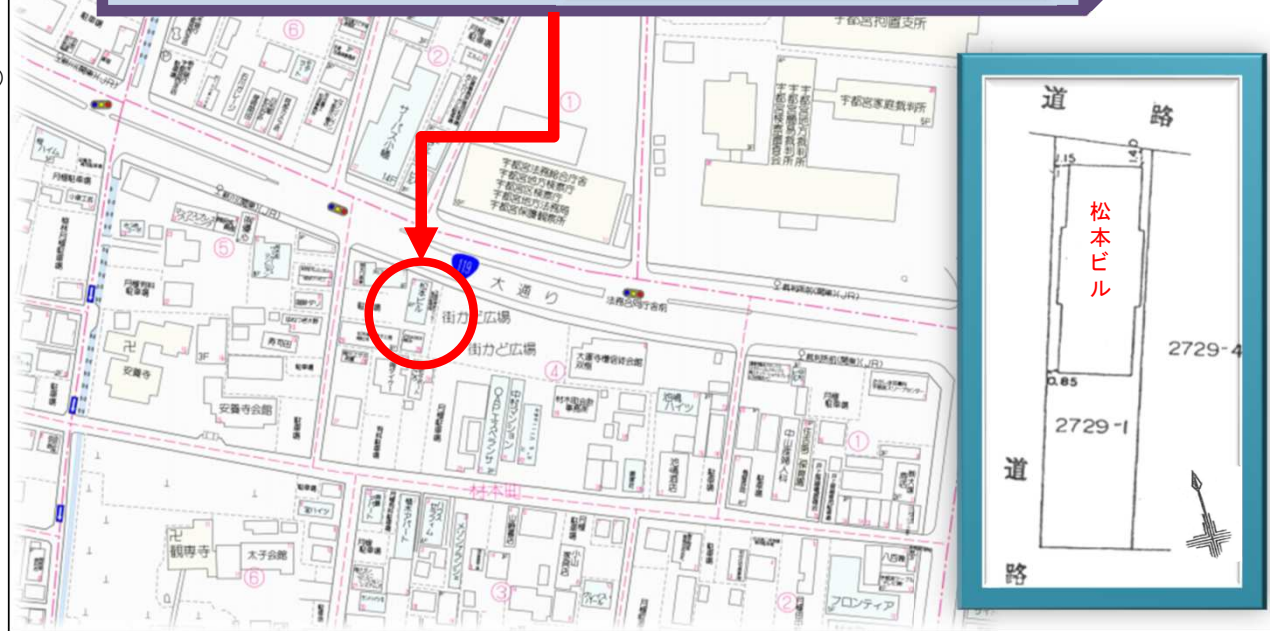
費用	月額賃料	101:35,000円、102:80,000円、201:65,000円 202:50,000円、301:72,000円(駐車場2台12,000円込) 302:65,000円(空室)、401:110,000円、402:30,000円
	月間家賃収入	
	年間家賃収入	現在:5,304,000円、満室時:6,084,000円
	想定利回り	現在:9.8%、満室時:11.3%

備考	○東武宇都宮駅(900m)、JR宇都宮駅(2300m)
	○セブンイレブン宇都宮小幡店(70m)
	○東武百貨店(750m)
	○スーパーセンタートライアル宇都宮店(1200m)
	○栃木銀行宇都宮支店(180m)○足利銀行本店(700m)
	○宇都宮西一郵便局(450m)
	○栃木県中央公園(1200m)
	☆学区:桜小学校・一条中学校

東武宇都宮駅 徒歩11分! 宇都宮法務局・裁判所 徒歩1分!
大通り沿いに位置する利便性の良い立地☆



利回り
11.3%
(満室時)



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



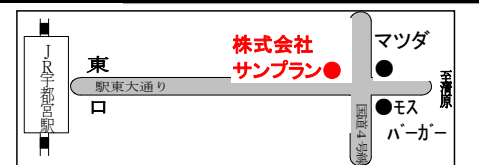
〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)

TEL:028-908-0880

FAX:028-637-5511

E-mail sun@sunplan.info



サンプラン

で検索! URL <http://www.sunplan.info>