

# 不動産物件案内書

所在地	住居表示: 宇都宮市泉が丘2丁目1-15 グランドハイツ泉が丘 (711号室)	取態 引様	専任	種 別	中古マンション	価 格	800万円	NO.46966
-----	---	----------	----	--------	---------	--------	-------	----------

土地	面積	登記簿: m <sup>2</sup> (坪)
	私道	負担: 無
	権利	所有権
	地目	登記簿: 宅地
	道路 現況	宅地

建物	建築面積	登記55.56m <sup>2</sup> (16.9坪) 壁芯60.90m <sup>2</sup> (18.42坪) バルコニー7.22m <sup>2</sup> (2.18坪)
	用途	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造7階建7階(全164戸)
	間取	3LDK(LDK約12帖、和室6帖、洋室約6、約4.5)
	現況	居住中(5月上旬引越予定)
	建築 明渡	1987年1月 相談

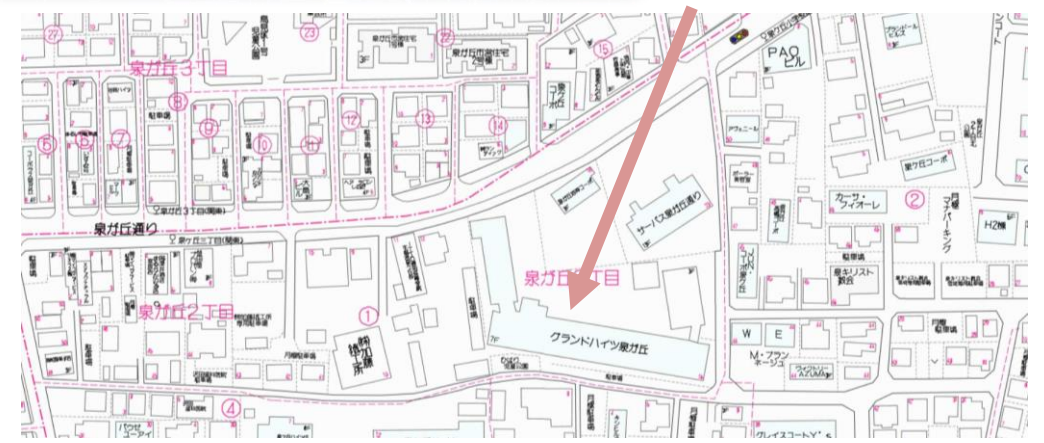
設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	近隣にあり

公法規制	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	管理費: 8,000円 修繕費積立金: 9,600円 合計: 17,600円

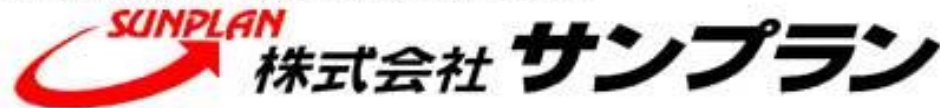
備考	○JR宇都宮駅(約2000m)
	○泉が丘小(約350m)・泉が丘中(約350m)
	○セブンイレブン東今泉2丁目店(約350m)
	○たいらや泉が丘店(約510m)
	○ヨークベニマル・河内薬品(約860m)
	○泉が丘交番(約300m)
	○宇都宮泉が丘郵便局(約460m)
	○栃銀泉が丘支店(約170m) ○足銀泉が丘出張所(約500m)
	○バス停 泉が丘3丁目(約150m)

## グランドハイツ泉が丘 7階

- ◆最上階で日当たり・風通し・眺望ともに良好♪
- ◆泉が丘小・泉が丘中まで徒歩5分♪近くて通学も安心
- ◆可愛いペットと一緒に暮らせませす※細則有り



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

サンプラン で検索!

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)

TEL: 028-908-0880

FAX: 028-637-5511

E-mail sun@sunplan.info

URL <http://www.sunplan.info>



サンプランQRコード

