

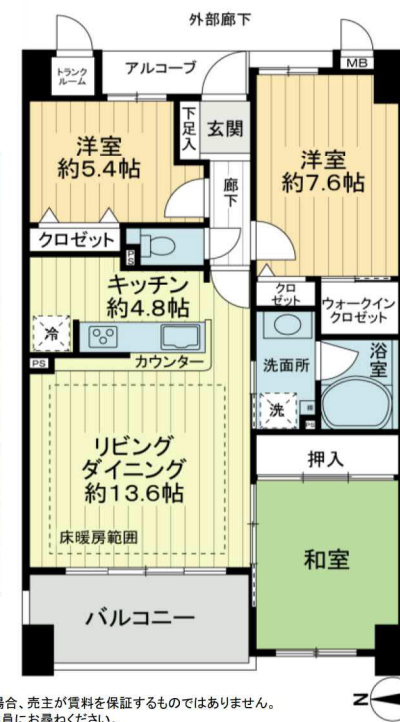
マンション	価格	2,690	(非課税)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称	サーパス元今泉中央
			万円	バス	分	・バス停	徒歩 10分	(10階)

サーパス元今泉中央 西向き 3LDKタイプ

- ◆14階建て10階部分に付き眺望良好です
- ◆開放的なリビングダイニングキッチン約18.4帖
- ◆充実設備で快適な生活  
(床暖房、食器洗い乾燥機、浴室暖房乾燥機等)

主な周辺施設

- ・ヤマダ電機宇都宮本店 徒歩1分(約25m)
- ・セブンイレブン宇都宮元今泉店 徒歩1分(約35m)
- ・フードオアシスOTANI宇都宮駅東店 徒歩2分(約100m)
- ・TUTAYA 宇都宮駅東店 徒歩4分(約250m)
- ・今泉小学校 徒歩4分(約250m)
- ・泉が丘中学校 徒歩20分(約1540m)



※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。  
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取りのSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市元今泉4丁目1-1	
土地	所有権	借地料 (月額 円)
	面積	1,332.00 m <sup>2</sup>
地	共有持分	8,000 / 501,737
	用途地域	(商業地域)
建	専有面積 (壁芯)	80.00 m <sup>2</sup> (約 24.20 坪)
	バルコニー	8.90 m <sup>2</sup>
物	専用庭	m <sup>2</sup>
	間取り (3LDK)	1棟の総戸数 (63 戸)
施設	構造	(鉄筋コンクリート造)
	バルコニー方向	西 築年月 (2006年2月)
引渡	分譲会社	(株式会社穴吹工務店)
	施工会社	(株式会社穴吹工務店)
備考	管理会社	(株式会社穴吹コミュニティ)
	管理形態	(全部委託)
備考	管理員	(日勤)
	管理費	(月額 14,000 円)
備考	修繕積立金	(月額 14,000 円)
	その他	(月額 3,924 円)
備考	合計	(月額 31,924 円)
	給湯	(ガス湯沸器) エレベーター (有)
備考	水道	(公営) 電気 (東京電力)
	ガス	(都市ガス) 排水 (公共下水)
備考	引渡	(相談)
	現況	(居住中)
備考	その他月額の内訳(インターネット保守管理費:月額2,835円、専有部警備料SOS24利用料:月額539円、専有部警備料エミットシステム:月額550円)、アルコーブ約3.86m <sup>2</sup> 、トランク面積約1.35m <sup>2</sup> 、2021年3月写真撮影、2021年4月5日現在敷地内駐車場空有り(月額5,000円/台、機械式)	
	★今泉小・泉が丘中	

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (4) 4321号 お客様専用フリーダイヤル: 0120-088-864  
 電話: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511  
 URL: http://sunplan.info e-mail: sun@suplan.info  
 **株式会社 サンプラン**  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105   営業時間: 10:00 ~ 17:30  
 【毎週水曜日 定休日となります】

【仲介】