

# 不動産物件案内書

所在地	住居表示
	宇都宮市一条1-2-16 一条町ハイツ302 (地番)宇都宮市一条一丁目1121番4 一条町ハイツ

取態	一般媒介
引様	

種別	中古マンション
----	---------

価格	490万円
----	-------

No.45592H
-----------

土	面積	登記簿：836.00㎡
		持ち分1万1分の355
地	私道	公道
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
		現況：宅地
	道路	
現況	空家	

建	建築面積	専有面積(壁芯) 47.29㎡(14.3坪) バルコニー面積7.5㎡(2.26坪)
	用途	居宅
物	構造	鉄筋コンクリート7階建3階部分・総33戸
	間取	2DK(東向)
	現況	空家
	建築	1980年3月
	明渡	即時
設	管理費	月/10,375円・修繕積立金月/15,555円
	電気	東京電力
備	水道	公営 下水:公共
	ガス	都市ガス
	駐車場	近隣

公法規制	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率	80%
	容積率	400%
	その他	★和室から洋室へ変更 ★エアコン2台 管理会社:クラシテ

備考	○西小学校(約700m)・一条中学校(約1.5km)
	○東武百貨店(約540m)
	○足利銀行宇都宮市役所支店(約160m)
	○カワチ薬局(約390m)
	○ローソン松が峰2丁目店(約170m)
	○宇都宮市役所(約300m)

◇内装一部リフォーム済み！◇

◆東向き！！7階建て総戸数33戸の小規模マンション♪♪♪  
◆周辺には市役所や銀行等があり、徒歩で生活便利にお過ごしいただけます。  
◆東武宇都宮駅まで徒歩8分！宇都宮市役所まで徒歩4分！





<p>宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号 22世紀に夢を！</p> <p><b>SUNPLAN</b> 株式会社 <b>サンプラン</b></p> <p>〒321-0953 宇都宮市東宿郷 5-3-9-105</p>	<p>営業時間10:00~17:30(毎週水曜日定休)</p> <p>TEL:028-908-0880</p> <p>FAX:028-637-5511</p> <p>E-mail sun@sunplan.info</p> <p>URL http://www.sunplan.info</p>	 <p>株式会社 サンプラン</p>
---	---	---