

| | | | | |
|----|---------------|-------------------|-------------------|---------------|
| 売地 | 価格 | (住居表示(登記地番)) | 交通 | NO. 17459 (H) |
| | 850 万円 | 宇都宮市清原台6丁目1022-77 | JR東北本線『宇都宮』駅約11km | |

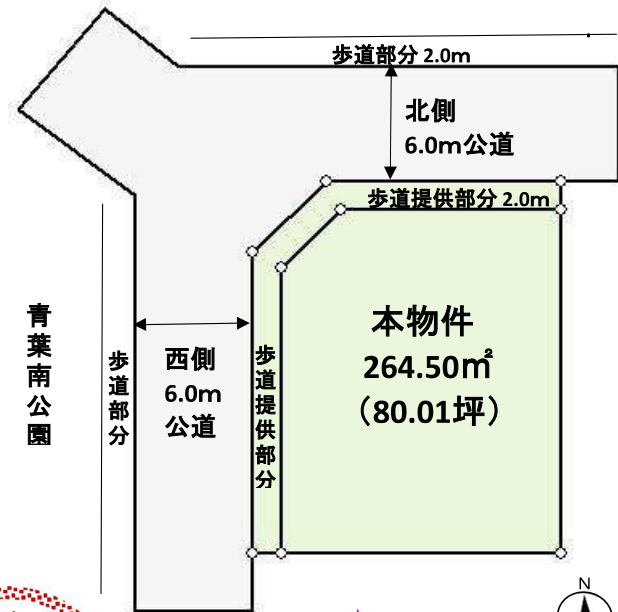
清原台6丁目売地

- ◆北西角地、陽当り・通風良好
- ◆大型分譲地内
- ◆西側道路向かい公園です

開放感ある北西角地

有効敷地面積約63.07坪 (約208.50㎡)

敷地図



開放感あり

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

| | | |
|-------------------------|---|------------------------------------|
| 土地 | 権利 (所有権) | 敷地面積 (公簿) 264.50㎡ (約80.01坪) |
| | 私道負担面積 (あり) 56㎡ (約16.94坪) | |
| 土地 | 地目 (宅地) | 地勢 (平坦地) |
| | 接面道路 (公道) | 接道方位・道路幅員 (西側約10m、北側約10m (歩道含む)) |
| 制限 | 道路面より (等高) | 舗装 (完全) |
| | 建ぺい率 (60%) 容積率 (200%) | ただし角地緩和により建ぺい率は70%に緩和されます。 |
| 施設 | 用途地域 (第1種中高層住居専用地域) | 高度制限 (なし) 防火地域 (22条地域) |
| | 都市計画 (市街化区域) | 土地区画整理事業 (なし) 計画道路 (なし) |
| 引渡 | 水道 (公営水道) | ガス (個別プロパンガス) |
| | 汚水 (公共下水) | 雑排水 (公共下水) |
| 備考 | 現況 (建物あり) ※更地渡し | 引渡時期 (相談) |
| | <ul style="list-style-type: none"> ・宅地部分と歩道部分とで約80~100cmの高低差があります。 ・歩道提供部分は建物新築時の敷地面積に算入できません。また工作物等の設置もできません。 ・清原東小、清原中学区 | |
| ※【カーナビ】 宇都宮市清原台6丁目35番1号 | | |

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (4) 4321号 お客様専用フリーダイヤル: 0120-088-864

SUNPLAN 株式会社 **サンプラン** 電話: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105 URL: http://sunplan.info e-mail: sun@suplan.info

サンプラン 検索 営業時間: 10:00 ~ 17:30

【毎週水曜日 定休日となります】

【仲介】