

不動産物件案内書

所在地	<住居表示>宇都宮市戸祭4丁目10-11
	マンション名: ナイスアーバン戸祭 506号室

取態	売主
引様	

種別	中古マンション
----	---------

価格	1,380万円
----	---------

No.46941 (H)

土地	面積	登記簿:
	私道	負担:
	権利	所有権
	地目	登記簿: 宅地 用途地域: 第二種中高層住居専用地域
道路		

建物	建築面積	専有面積: 壁芯57.41㎡(17.37坪) バルコニー10.05㎡
	用途	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造5階建の5階・南向き
	間取	2SLDK
	現況	空家
	建築明渡	1996年2月 即時

設備	ガス	都市ガス
	上下水道	公営
	電気	東京電力
	駐車場	敷地外隣地確保(1台5,000円×2台)

その他	施工会社	株式会社地崎工業
	総戸数	39戸
	管理会社	ナイスコミュニティー/全部委託(巡回)
	管理費	14,910円・修繕積立金: 5,740円 合計: 20,650円 ※ペット飼育可(管理規約による制限あり)

備考	○東武宇都宮駅(約2800m)
	○セブンイレブン戸祭4丁目店(約400m)
	○かましん戸祭店(約750m)
	○ツルハドラッグ宇都宮戸祭店(約350m)
	○宇都宮戸祭郵便局(350m) ○栃木銀行戸祭支店(1100m)
	○戸祭小(約550m)・星が丘中(約1500m)
	○作新学院高等学校(約900m)
	○国立病院機構栃木医療センター(約1100m)

◇新規リノベーション!! ◇「ナイスアーバン戸祭」最上階!!

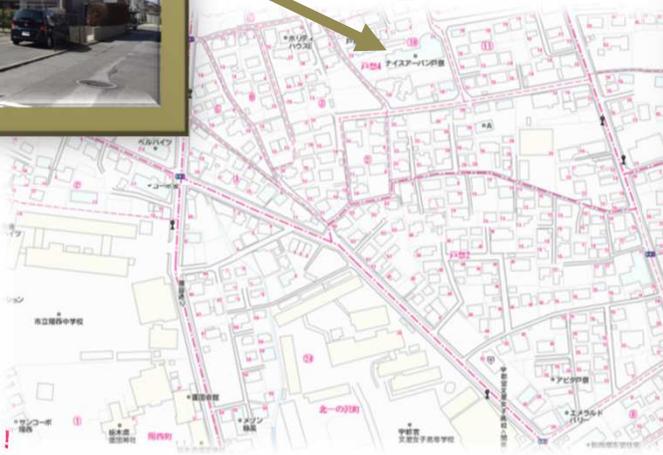
- ◆全戸南向き!! 5階建て総戸数39戸の小規模マンション♪♪
- ◆周辺は学校が集まる文教エリア☆閑静な住宅街に佇む落ち着いた住環境です。
- ◆スーパーやコンビニも徒歩圏内でお買い物も便利(^_^)
- ◆ペットと一緒に暮らせるマンション♪(細則あり)




水回りすべて新品です☆



南面リビング♪陽当り良好!



【間取り図】



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

TEL 028-908-0881

FAX 028-637-551

E-MAIL sun@sunplan.info



サンプランQRコード

