

マンション	価格	(非課税)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称	サーパス今泉第3
	2,080	万円	バス	5 分 ・バス停	今泉8丁目バス停	徒歩	3 分

サーパス今泉第3 南向き 3LDKタイプ

- ◆南向き、日当たり良好、明るいリビングとなっております。
- ◆浴室に窓が付いており、通風良好です。
- ◆広々としたテラス・専用庭(45.75平米)付き住戸
- ◆各居室の収納に加え、キッチンに床下収納も付いております。

主な周辺施設

- ・ローソン宇都宮今泉店まで徒歩5分(350m)
- ・福田屋ショッピングプラザまで徒歩6分(430m)
- ・ヨークベニマル今泉店まで徒歩8分(600m)
- ・錦小学校まで徒歩12分(920m)
- ・陽北中学校まで徒歩7分(560m)



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市今泉町417番地1		
土地	所有権	借地料 (月額) (円)	
	面積	2,538.10 m ²	
地	共有持分	8,802 / 385,207	
	用途地域	(準工業地域) ()	
建物	専有面積 (壁芯)	88.02 m ² (約 26.63 坪)	
	バルコニー	m ²	
	ルーフバルコニー	m ²	
	専用庭	m ²	
	間取り (3LDK)	1棟の総戸数 (49 戸)	
	構造	(鉄筋コンクリート 造)	
		地上 9 階 地下 階建)	
		バルコニー方向 南,東 築年月 (2004年2月)	
		分譲会社 (株式会社穴吹工務店)	
		施工会社 (株式会社穴吹工務店)	
物	管理会社	(株式会社穴吹コミュニティ)	
	管理形態	(全部委託)	
	管理員	(日勤)	
	管理費	(月額 16,035 円)	
	修繕積立金	(月額 14,500 円)	
	その他	(月額 500 円)	
	合計	(月額 31,035 円)	
	施設	給湯	(ガス湯沸器) エレベーター (有)
		水道	(公営) 電気 (東京電力)
		ガス	(都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡	(相談) ()	
	現況	(空家)	
備考	その他月額の内訳(専用庭・テラス:月額500円)、専用庭・テラス約45.75㎡、ポーチ約4.32㎡、室外機置場約3.69㎡、トランク約0.90㎡、敷地内駐車場空有り(月額5,000円/台、2021年2月26日現在)、2021年2月写真撮影、※家具・什器備品等は販売価格に含まれません。		
	ペット飼育可(飼養細則有り)		

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保证するものではありません。
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)4321号 お客様専用フリーダイヤル: 0120-088-864
 株式会社 サンプラン 電話: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105 URL: http://sunplan.info e-mail: sun@suplan.info
 サンプラン 検索 営業時間: 10:00 ~ 17:30
 【毎週水曜日 定休日となります】

【仲介】