

中古戸建 NO. 26958 (H)

価格 **3,480** 万円

所在地 栃木県宇都宮市東利部町 519-2

交通 バス停「龍の内」 徒歩 3分

土地面積 公 594.35㎡ (179.79坪) 道路 国道 約8.0m 幅約12.50m

私道 無し

地目 宅地

駐車場 普通車5台

建物面積 延べ:164.79㎡(49.84坪)

構造 木造 かわらぶき平屋建 (1階建)

間取り 4LDK 建築確認番号

完成 2011年(平成23年)07月築

設備 システムキッチン・Hキッチン・グリーター・レンジフード・レジャー・浴室・洗面・トイレ・バス・トイレ・省エネ給湯機・水浄化機・換気扇・ガス・エアコン・防犯カメラ・水道・下水・オール電化・ウッドデッキ・納戸・電気・トイレ2台・夏向き環境配慮可

特記事項 ・田園風景・山が見える・整形地・庭10坪以上・南庭

建ぺい率 60% 容積率 200%

用途地域 指定無 用途 用途無

都市計画 調整区域 現況 居住中

規制

小学校区 瑞穂野南小学校(約670m/9分) 中学校区 地穂野中学校(約3090m/38分)

備考 ・ガレージ付き(平成29年2月築22.77㎡)引渡しまでに登記します。
・約100坪の敷地開墾が得られます。(使用料:2,000円)
・適用除外のため、開発許可の必要ありません。
・北側道路は法定外道路です。(通行はできません。)
・お引渡しは契約後、6か月の間を頂きます。

仲介



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあらかじめご了承ください。

栃木県知事免許(4)4321号

電話: 028-908-0880



株式会社 サンプラン

FAX: 028-637-5511

e-mail: sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: http://sunplan.info 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【休日】 毎週水曜日

Z17CG第128号

