

中古戸建  
上御田町 築浅中古戸建

4LDK  
2,400 万円

JR東北本線(宇都宮線)

雀宮駅

徒歩14分

☆雀宮中央小・若松原中

閑静な住宅地に位置する築浅住宅、オール電化の住宅で南からの陽当りはとてもよく庭からリビングの奥まで光が差し込みます。玄関までのアプローチは距離が確保されておりガーデニングなどの草花を季節ごとに楽しむ空間にもなりそうです。



所在地	宇都宮市上御田町449-10	土地面積	196.17m <sup>2</sup> (59.34坪)	建物面積	114.85m <sup>2</sup> (34.74坪)	物件ID	
接道状況		建ぺい率/容積率	60% / 200%	構造	木造 地上2階建て	権利	所有権
私道面積	私道無	セットバック	不要	築年月	2017年12月	建物現況	完成済
用途地域	第1種住居地域	地目	宅地	都市計画	市街化	現況	居住中
建築確認番号		駐車場	有 2台	引渡日	相談	取引態様	
設備・備考	都市ガス 公営水道 公共下水 ユニットバス 水洗トイレ 玄関から1Fホールを抜けて開放感のある階段を上がると、2階共用スペースにつながります。こも腰高上は壁がないので開放的! 雨の続く時期には室内物干し以外にもここに一時的洗濯干しスペースにもなりそうです。やさい&くだもの村雀の宮店 (1084m) セブン-イレブン 宇都宮雀宮中店 (620m) めいぶる薬局宮の内店 (772m) よしざわクリニック (2161m) 宇都宮南郵便局 (966m) 宇都宮市立南図書館 (900m) セブン銀行ATM (620m) 宇都宮南警察署 (2030m) 上御田北公園 (329m) JR東北本線(宇都宮線)雀宮駅徒歩14分 JR湘南新宿ライン(宇都宮寄り)雀宮駅徒歩14分						

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (4) 4321号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

お客様専用フリーダイヤル: 0120-088-864

電話: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511

URL: <http://sunplan.info> e-mail: [sun@suplan.info](mailto:sun@suplan.info)

サンプラン

検索

営業時間: 10:00 ~ 17:30

【毎週水曜日 定休日となります】

【仲介】