

# 土地 1,100万円

## 東北本線「岡本（栃木）」駅 徒歩 67分

バス停「宝井団地中央」下車 徒歩 2分

土地約94坪超えの広々した敷地で整形地！陽当たりも良好！  
宝井団地内の閑静な住宅街で、自然豊かな好立地です♪



\*こちらの販売用図面は概要紹介図です。間取図、地型図は参考図面としてご確認ください。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

スーパーオアシス 宝井店 230m / ゆりかご保育園 1,500m / 白澤病院 1,790m / ファミリーマート 宇都宮白沢店 1,800m / 宇都宮市立田原中学校 2,100m / 宇都宮市立田原小学校 2,430m

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)4321号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

お客様専用フリーダイヤル：0120-088-864

電話：028-908-0880 FAX：028-637-5511

URL：http://sunplan.info e-mail：sun@suplan.info

営業時間：10:00～17:30

サンプラン

検索

【毎週水曜日 定休日となります】

敷地面積

**311.50 m<sup>2</sup> (94.22 坪)**

所在

宇都宮市下田原町2862-70

カーナビ住所：宇都宮市下田原町2862-69付近

土地

権利：所有権

私道負担面積： m<sup>2</sup> 私道負担の有無：無

地目(登記簿) 宅地 接面道路：公道

道路幅員：北 約 5.75m m

制限

用途地域：無指定

建ぺい率：60% 容積率：200%

都市計画：市街化調整区域

その他法令上の制限：

設備  
施設

上水道：公営

下水道：公共下水

ガス：プロパン

学区：田原小学校 田原中学校

引渡

引渡時期：相談

現況：更地 引渡条件：現況渡し

備考

※上水道引き込み要。

【仲介】