

# 不動産物件案内書

No.17434

所在地	地番: 宇都宮市下栗町字守子塚700番12、700番35	取態 引様	専任媒介	種 別	土地	価 格	1,500万円
-----	------------------------------	----------	------	--------	----	--------	---------

土	面積	登記簿: 387.00㎡(117.06坪) (700番12: 332㎡、700番35: 55㎡)
	私道 権利	負担: あり 所有権
地	地目	登記簿: 雑種地
	道路 現況	東: 4m 更地

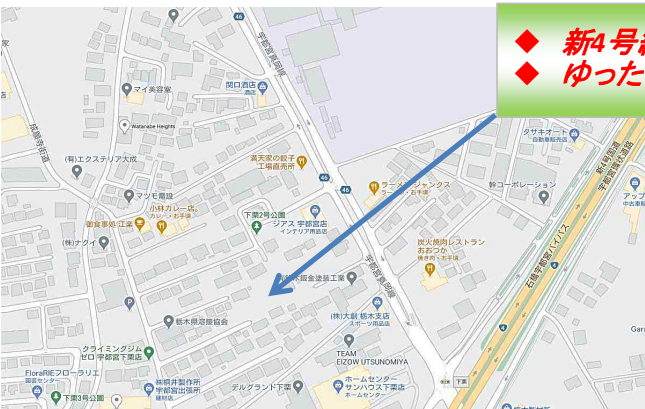
建 物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況 建築 明渡	

設 備	ガス	LP
	水道	公営
	下水	公共

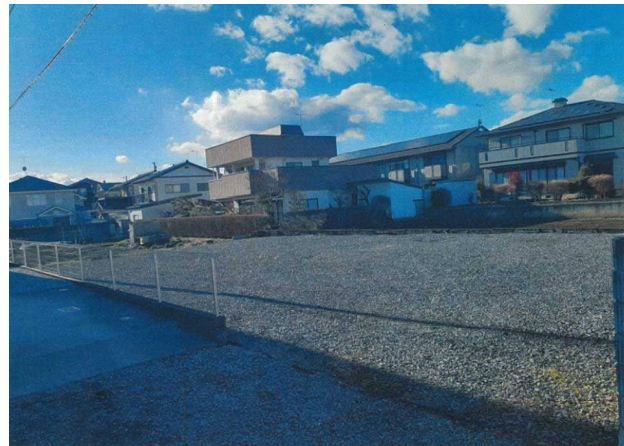
公 法 規 制	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	○水道・下水敷地内引込要

備 考	○下栗2号公園(約220m)
	○東高校前バス停(約450m)
	○宇都宮東高校・附属中学校(約500m)
	○横川東小(約2000m)・横川中(約2100m)
	○ヨークベニマル(約600m)・サンハウス下栗店(約270m)
	○ファミリーマート宇都宮間屋町店(約650m)
	○栃銀平松支店(約1600m)・宇都宮下栗郵便局(約1400m)
○JR宇都宮駅(約4900m)	

## 下栗町 土地 117坪



◆ 新4号線と平成通りへ交通アクセス良好  
◆ ゆったりとした広い敷地で陽当りよし



<p>宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号</p> <p><b>SUNPLAN</b> 株式会社 <b>サンプラン</b></p> <p>〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105</p> <p>サンプラン で検索!</p>	<p>営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)</p> <p>TEL: 028-908-0880</p> <p>FAX: 028-637-5511</p> <p>E-mail: sun@sunplan.info</p> <p>URL: <a href="http://www.sunplan.info">http://www.sunplan.info</a></p>		<p>株式会社 サンプラン</p> <p>マツダ モスバーガー</p>
---	---	--	---