南道路　日当たり良好　閑静な住宅地

近隣商業施設・教育機関近く　通勤・通学便利

LIFE INFORMATION

オータニーの沢店	徒歩6分
たいらや宝木店	徒歩10分
セキチュー駒生店	徒歩7分
作新学院	徒歩10分
文星芸大高校	徒歩18分
7イレブン	徒歩7分
コジマ電気駒生店	徒歩13分
ベニーレイン鶴田店	徒歩13分
栃木県護国神社	徒歩10分

宅地建物取引業免許　栃木県知事免許（4）４３２１号

株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷５-３-９-１０５

お客様専用フリーダイヤル：０１２０-０８８-８６４

電話：０２８-９０８-０８８０ FAX：０２８-６３７-５５１１

URL：http://sunplan.info　e-mail：sun@suplan.info

サンプラン　検索

営業時間：10:00～17:30

【毎週水曜日 定休日となります】

土　地

NO. 17432 Ⓗ

価格	1,350 万円		
坪単価	24.8万円		
所在地	宇都宮市鶴田町３６３２－２２		
交通	東武宇都宮駅 2.9km 関東バス「陽西中西」600m		
権利	所有権		
面積	公簿　180.00 ㎡（約 54.45 坪）		
地目	畑	現況	更地
道路	南 4.7m 公道 間口11.61m		
私道	なし		
設備・仕様	飲用水	公営水道	
	ガス	個別プロパン	
	排水	公共下水	
	電気	東京電力	
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
防火地域	法22条区域		
その他法令	宇都宮市景観条例		
小学校	明保小　1,750 m ／ 22 分		
中学校	陽西中　640 m ／ 8 分		
明渡し	相談	取引態様	仲介
備考	上水道は東側道路より引込みが必要 実測 180.80（54.69坪） 価格応相談		