

不動産物件情報

所在地	宇都宮市今泉新町字台高野166番地5 豊郷南小学校・陽北中学校学区 建築条件なし
-----	--

土地	面積	公簿面積 210.93㎡(63.80坪) 上記面積はセットバック部分7.03㎡を含む
	道路	東側道路 私道 42条2項道路(約2.8~約4m) 売主道路持分無(通行掘削承諾書取得済)
	地目	宅地
	権利	所有権
	現況	建付地

建物	面積	1階82.21㎡ 2階34.78㎡ 延べ床面積116.99㎡
	間取	調査中
	建築	昭和61年10月13日
	用途	居宅
	構造	木造瓦葺2階建
現況	空き家	

設備	上水道	公営上水道/引き込み20mm メーター20mm
	下水道	公共下水道(受益者負担金納付済)
	ガス	プロパンガス
	駐車場	
	その他	東京電力電柱及び支線が敷地北東角に有 現在ケーブルテレビ

公法規制	用途地域	第2種住居地域
	建ぺい率・容積率	60% / 200%
	河川法(保全区域無)/西側奈坪川高低差約2.5m(崖条例あり)	

備考

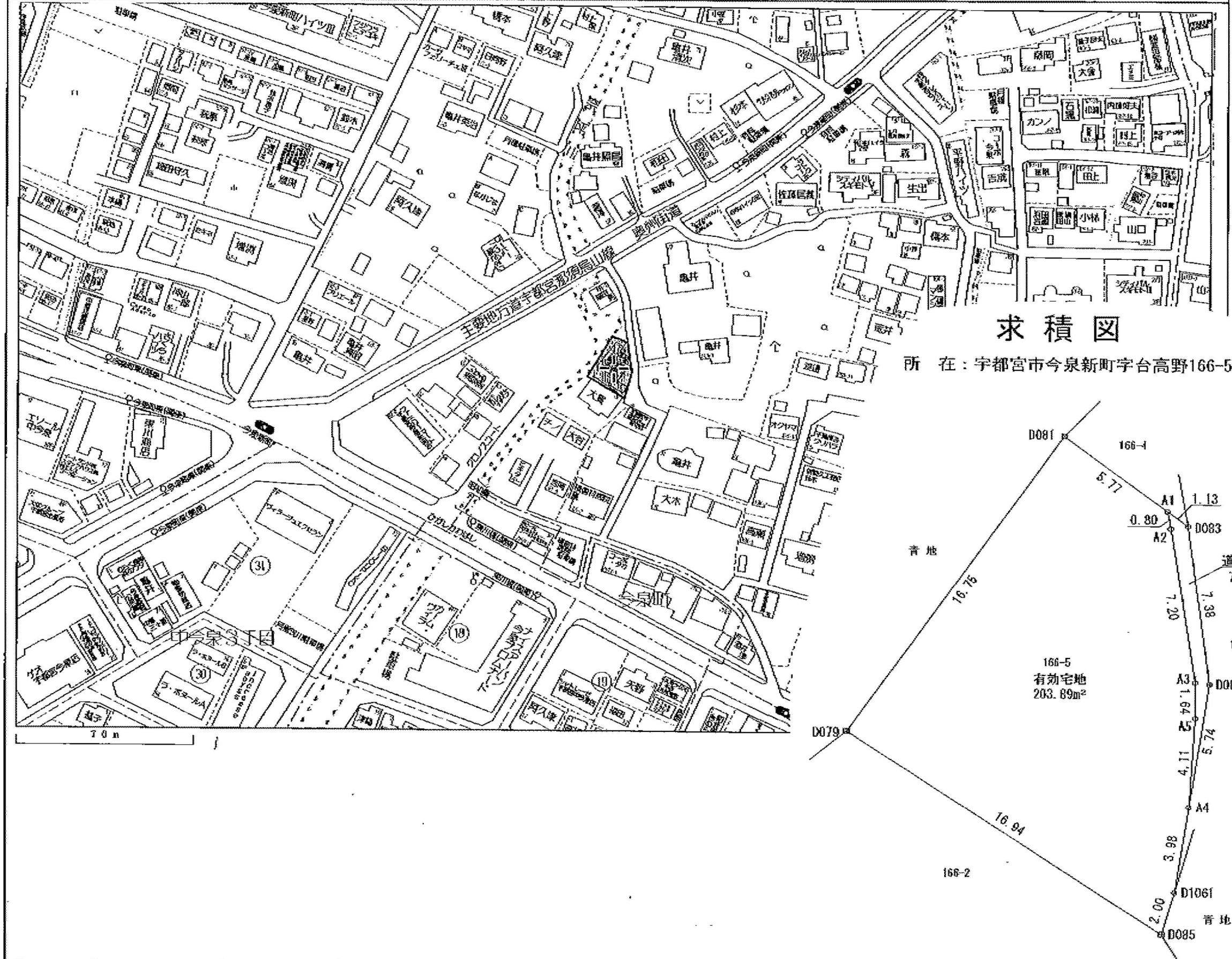
- ※建築する際は、崖条例に対応するため支持層までの鋼管杭の施工が望ましいです。
- ※西側河川は現在整備中であり整備完了後図面参照
- ※セットバック面積(7.03㎡)
- ※居住誘導区域 ※公簿売買(法第14条第1項地図)
- ※解体更地渡し相談 ※売主契約不適合免責

取扱	仲介	種別	土地	価格	1,490 万円
----	----	----	----	----	----------

今泉新町交差点より近至！ 車輛の場合、南方より進入の方が道路の圧迫感が少ないです。

豊郷南小学校まで約1488m 陽北中学校まで約1521m /西側河川は令和6年以降整備予定(河川課確認要)

現在の建物以前(約40年前以前)には床上浸水等あったようですが、昭和61年の現建物建築以降、本物件地の氾濫及び床下床上浸水等は経験しておりません。



栃木県知事免許 (5) 4321号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864  
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
【e-mail】 sun@sunplan.info

1世帯サイト専用ロード