NO. 46928 Ⓗ

天神2丁目　中古マンション

◆宇都宮城址公園近く
◆平成25年　床・クロス・水回りをリフォーム歴有り

○たいらや簗瀬平成通り店・・・・・約650m[徒歩約8分]
○ツルハドラッグ宇都宮簗瀬店・・・約400m[徒歩約5分]

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

種　類	マンション			
建物名	ウィングステイツ御本丸公園			
価　格	1,360 万円			
所在地	宇都宮市天神2丁目4-39			
交　通	JR日光線 宇都宮　約1360m			
階・号室	12階・1202号室	築年月	平成2年04月	
構造・階数	RC 14階建て	総戸数		
専有面積	60.51㎡　18.30坪			
バルコニー面積	10.8㎡　3.26坪			
間取り	3LDK			
間取内訳	洋×3			
現　況	空家	引渡日	相談	
管理費	12,500円／月			
修繕積立金	6,390円／月			
管理形式	全部委託	管理人	日勤	
駐車場	無	駐車場利用料		
設　備	温水洗浄便座/追焚機能/システムキッチン エレベーター/洗髪洗面化粧台/都市ガス			
校区	小学校	中央小学校　約900m［徒歩約11分］		
	中学校	旭中学校　約350m［徒歩約4分］		
取引態様	仲介			
備　考	※近隣に貸駐車場あり			

宅地建物取引業免許　栃木県知事免許（4）4321号
SUNPLAN 株式会社 サンプラン
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
お客様専用フリーダイヤル：0120-088-864
電話：028-908-0880 FAX：028-637-5511
URL：http://sunplan.info　e-mail：sun@suplan.info
サンプラン　検索
営業時間：10:00～17:30
【毎週水曜日 定休日となります】