不動産物件案内書

No. 31141 (H)

所在地	住居表示：宇都宮市下岡本町3749番2	取引様態	一般	種別	新築戸建	価格	2,690万円

土地	面積	登記簿：223.03㎡(67.46坪)
		実測：
	私道	負担：
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地・
	道路	角地　北：6.0m、東：6.0m
	現況	

建物	建築面積	1階：55.48㎡　2階:46.37㎡
		合計：101.85㎡(30.80坪)
	用途	居宅
	構造	木造（ハートフルタウン・飯田産業）
	間取	4LDK
	現況	建築中
	建築	2021年5月
	明渡	2021年5月予定

設備	ガス	LPガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	2台

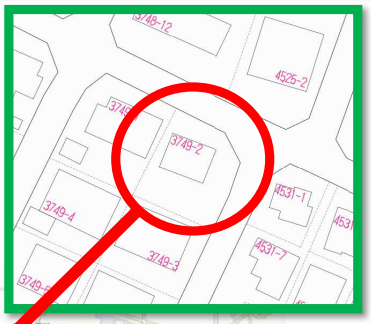
公法規制	都市計画区域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	40%
	容積率	60%
	その他	◇防火指定なし ◇42条1項道路 ◇建築確認番号：HPA-21-00806-1

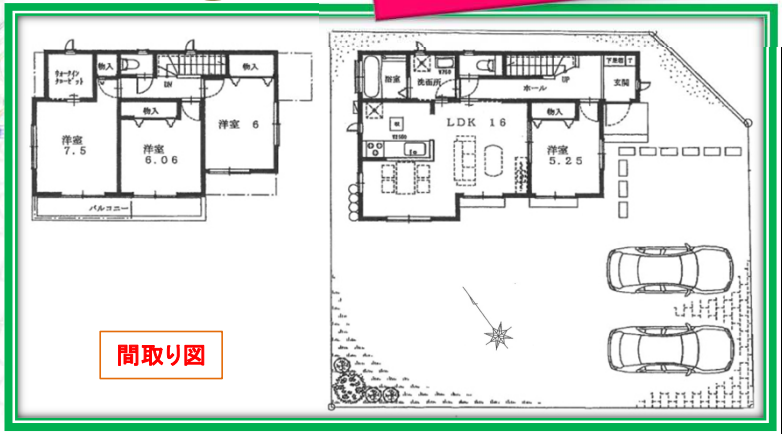
備考

○岡本西小学校（1700m）・河内中学校（20m）
○JR岡本駅（1600m）・JR宇都宮駅（5900m）
○セブンイレブン河内金井台店（350m）
○とりせん岡本店（1000m）○ヨークベニマル御幸ヶ原店（1000m）
○カワチ薬品岡本店（140m）○認定こども園釜井台幼稚園（450m）
○河内地区市民センター（2600m）○宇都宮市立河内図書館（1900m）
○斉藤内科医院（300m）○国立病院機構宇都宮病院（1200m）
○金井台なかよし公園（170m）○岡本駅前郵便局（1800m）
○足利銀行金井台出張所（160m）、栃木銀行河内支店（1900m）

- JR岡本駅まで徒歩約20分♪閑静な住宅街に佇む新築戸建て住宅です
- 周辺にはコンビニ・スーパー・ドラッグストアなど徒歩圏内にあります。お買い物にも
- 大変便利♪大きな坂道がないので自転車があれば大丈夫(^^♪
- 近くに歩いて行ける公園がいくつかあるので、子育て中の方も嬉しいですね♪
- 北東角地です。6m道路に面しており、陽当り・通風良好です！
- 敷地面積約67坪の広さがあり、駐車スペース2～3台分確保されています！
- 人気のパン屋さんやケーキ屋さん、飲食店などグルメスポットが点在しています♪

外観イメージ



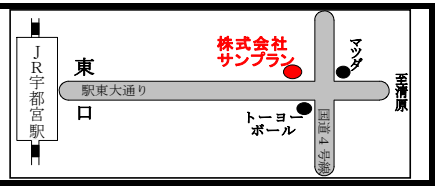


間取り図

宅地建物取引業免許　栃木県知事免許(4)第4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321－0953　宇都宮市東宿郷5－3－9－105

TEL　028－908－0880
FAX　028－637－5511
E－MAIL　sun@sunplan.info

サンプランQRコード