

# 不動産物件案内書

No. 31140 (H)

所在地	住居表示: 宇都宮市西川田町1060番10	取態 引様	一般	種別	新築戸建	価格	2,390万円
-----	-----------------------	----------	----	----	------	----	---------

土	面積	登記簿: 180.25㎡(54.52坪) 実測:
	私道 権利	負担: 所有権
地	地目	登記簿: 宅地
	道路 現況	西: 5.5m

建 物	建築面積	1階: 54.24㎡ 2階: 45.13㎡ 合計: 99.37㎡(30.05坪)
	用途	居宅
	構造	木造(ハートフルタウン・飯田産業)
	間取	4LDK
	現況	建築中
	建築 明渡	2021年4月 2021年4月末予定

設 備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	3台

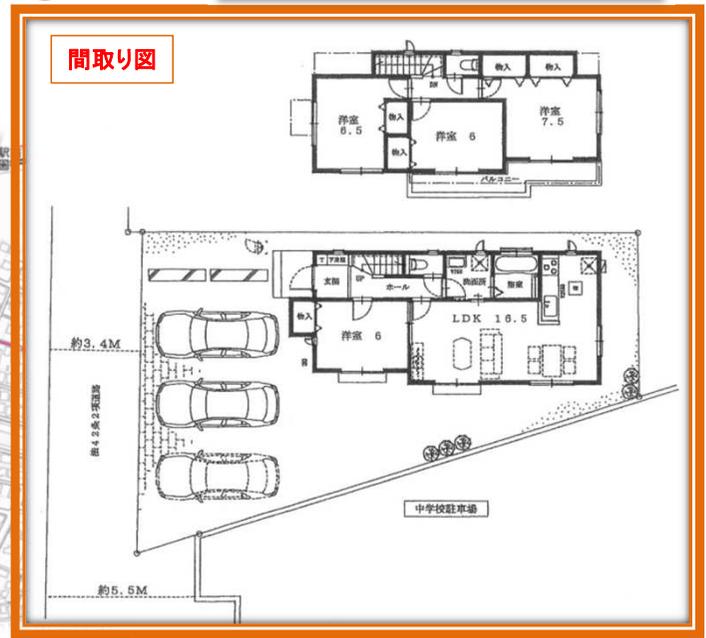
公 法 規 制	都市計画区域	第一種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	◇航空法、防火指定なし ◇42条2項道路 ◇建築確認番号: HPA-21-00407-1

備 考	○姿川中央小学校(1700m)・姿川中学校(20m)
	○JR鶴田駅(850m)・東武江曾島駅(1100m)
	○たいらや姿川店(350m)、○カワチ薬品西川田店(400m)
	○セブンイレブン宇都宮下砥上店(800m)
	○アピタ宇都宮店(1600m)、マクドナルド西川田店(500m)
	○姿川地区市民センター(1100m)
	○佐藤皮膚科クリニック(550m)
	○宇都宮整形外科内科クリニック(1100m)
	○足利銀行江曾島支店(1100m)、鶴田駅前郵便局(700m)

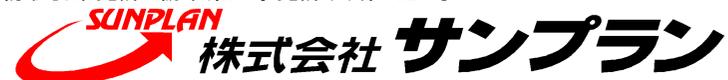
- ◆ JR鶴田駅・東武江曾島駅の両駅利用可能な便利な立地です!
- ◆ 南側は中学校の敷地のため、遮るものがなく大変陽当りが良いです♪
- ◆ スーパー・ドラッグストア徒歩圏内でお買い物にも便利♪♪
- ◆ 飲食店も点在し、家族で外食も楽しめます♪
- ◆ 駐車スペース3台分ございます!



周辺になじみやすい落ち着いた外観



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

TEL 028-908-0880

FAX 028-637-5511

E-MAIL sun@sunplan.info

