

不動産物件案内書

No.26945 H

所在地 宇都宮市竹林町568-3、568-5
(住居表示:宇都宮市竹林町568-3)

取態 一般媒介
引様

種別 中古戸建

価格 2,530万円

土	面積	登記簿:297.52㎡(90坪) 実測: ㎡(坪)
	私道	負担:無
地	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
	道路	東南(白沢街道沿い)
現況	宅地	

建	建築面積	1階39.52㎡(11.95坪)2階81.82㎡(24.75坪)
	用途	居室
	構造	軽量鉄骨造
	間取	4LDK(※間取り図作成中)
	現況	リフォーム中
	明渡	2000年(平成12年)3月

設	電気	
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	ビルトインガレージ他4台以上

公	用途地域	第二種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	※現在リフォーム中です	

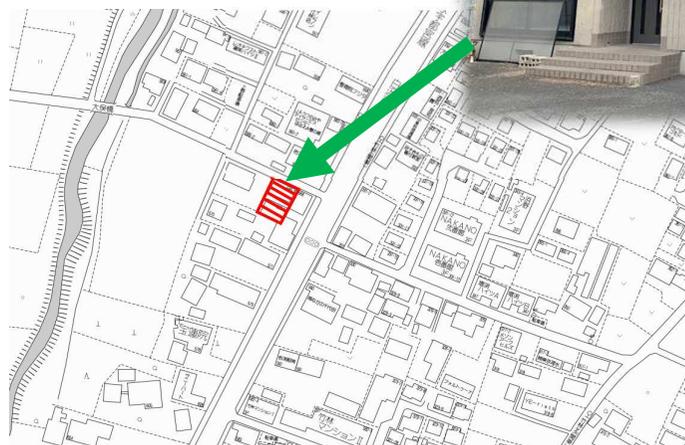
備	☆JR宇都宮駅(約2500m)、バス停「竹林」160m
	☆豊郷南小学校(400m)・陽北中学校(1100m)
	☆ファミリーマート宇都宮竹林西店(240m)
	☆FKD宇都宮店(950m)☆たいらや今泉新町店(1200m)
	☆ウエルシア宇都宮今泉新町店(1200m)
	☆栃木銀行宇都宮北支店(950m)☆宇都宮岩曾郵便局(1000m)
	☆済生会病院(800m)☆TSUTAYA宇都宮竹林店(350m)
	☆陽の丘幼稚園(270m)☆ひばり保育園(210m)

セキスイハイム施工「ビルトインガレージのある家」

- ◆JR宇都宮駅約2,400m、バス停徒歩160m♪
- ◆白沢街道沿いの利便性の良い立地!
- ◆敷地面積90坪のゆとりある邸宅です!

おすすめポイント

- ◆リフォーム済で綺麗
- ◆クロス張替え
- ◆二階洋室は折戸扉で二部屋に変更可
- ◆ビルトインガレージで雨でも安心
- ◆駐車スペース5台以上!
- ◆白沢街道沿いで利便性の良い立地



北側道路から出入りします。
敷地が広いので、車の切り
替えしもスムーズです!



間取り図

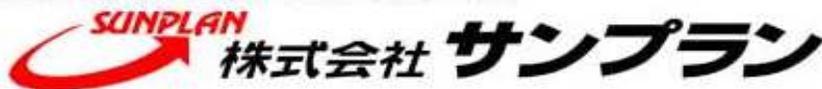
作成中です



リフォーム中



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

サンプラン で検索!

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)

TEL:028-908-0880

FAX:028-637-5511

E-mail sun@sunplan.info

URL http://www.sunplan.info

