NO. 17414 Ⓗ

売地

近隣にはヨークタウン針ヶ谷。コメダ珈琲・コンビニも近い。多くの商業施設があります。十分な広さの土地でお好きなハウスメーカーで理想の建物を建てましょう！ライフラインも整っております！！

最適用途	住宅用地
最寄駅	雀宮駅
土地面積	公簿 396.56㎡
私道面積(共有持分)	44.91㎡
価格	2，100 万円
坪単価	

土地面積 公簿 396.56㎡ | 現況 更地 | 引渡し時期 相談

物件所在地	栃木県宇都宮市兵庫塚３丁目 34-32		
交通	ＪＲ東北本線 雀宮 徒歩25分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西4.2m 公道 接面22.7m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備考	都市ガス引き込み有 公共上下水道（前面道路１００mm、引込２０mm、メーター１３mm） 間口約２２．５０m 建築基準法２２条 景観法 航空法（高さ１５mを超える場合は申請必要） 学区 新田小、若松原中 瑕疵担保免責 物件地南側の土間が一部越境の可能性有。 物件地北側のブロックフェンスはセンターが境界。 【仲介】		

チェックポイント！

●整形地●都市ガス●電気●上水道●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許（４）４３２１号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷５-３-９-１０５

お客様専用フリーダイヤル：０１２０-０８８-８６４

電話：０２８-９０８-０８８０ FAX：０２８-６３７-５５１１

URL：http://sunplan.info e-mail：sun@suplan.info

サンプラン 検索

営業時間：10:00～17:30

【毎週水曜日 定休日となります】