



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承ください。

売土地		NO. 17410 ㊤	
価格	2,090	万円	
所在地	栃木県宇都宮市鶴田町 3228-7		
交通	JR日光線 鶴田駅 徒歩7分		
土地面積	公 254.89㎡ (77.1坪)	南側 公道 約4.5m 開口 約16.20m 西側 公道 約4.6m 開口 約13.11m 東側 公道 約4.7m 開口 約20.14m	
私道	無	道路	
地目	宅地		
建築条件	更地渡し(建築条件なし)		
現況	古家付 ・都市ガス・上水道・下水道・電気		
設備			
特記事項	-角地		
建ぺい率	40%	容積率	60%
用途地域	1種低層	明渡	相談
都市計画	市街化区域	最適用途	住宅用地
規制			
小学校区	富士見小学校(約620m/徒歩11分)	中学校区	宮の原中学校(約800m/徒歩10分)
備考	※三方道路 ※都市ガス利用可(引込要) 【建物】 ・木造瓦葺2階建(延142.84㎡) 昭和60年3月築		
仲介			

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)4321号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
 【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864
 【電話】028-908-0880
 【FAX】028-637-5511
 【e-mail】sun@suplan.info
 【URL】http://sunplan.info

サンプラン



【営業時間】10:00 ~ 17:30
 【定休日】毎週水曜日

