

# 土地

# 宇都宮市鶴田町

販売価格

1830万円

NO. 17409 ㊦

## 現地写真



現地

- ・閑静な住宅街!!
- ・オータニさんまで徒歩10分  
お買物にも便利な立地♪

19.2.14

## ご案内図

## 区画図



北側道路

※解体・測量の為、契約後引渡しまで3ヶ月要。



物件概要		建ぺい率	40%	容積率	60%
所在	宇都宮市鶴田町3640-2、3の一部	地目	宅地	設備状況	公営水道・公共下水道・個別LPG・東京電力
地積	約262.80㎡ (約79.49坪)		学区	明保小学校 1600m/陽西中学校 約750m	
道路	北側 6.5m市道1項1号 西側道路認定無		最寄駅	東武宇都宮線 東武宇都宮駅まで約3100m	
都市計画	市街化区域		備考	既存建物該当箇所のみ解体渡し 水道加入金有 上下水道配管前面道路まで(引込買主負担) 測量前、面積の増減有り(実測精算有り)【仲介】	
用途地域	第一種低層住居専用地域				

栃木県知事免許(4)4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

電話: 028-908-0880

FAX: 028-637-5511

e-mail: sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <http://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日