

不動産物件案内書

No.50845 (H)

所在地	宇都宮市若松原1丁目27-21 パークヒルズ若松原 201号室 地番: 宇都宮市若松原1丁目848番5
-----	--

取態 引様	一般
----------	----

種 別	中古マンション
--------	---------

価 格	740万円
--------	-------

土	面積	登記簿: 4346.2㎡ 持分: 1万分の109
	私道 権利	負担: 所有権
地	地目	登記簿:
	道路 現況	南東

建 物	建築面積	専有壁芯: 73.27㎡ (22.15坪)、登記簿: 67.88㎡ バルコニー: 16.66㎡ (5.04坪)
	用途	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造7階建て(全99戸)
	間取	3LDK・東南角部屋/2階
	現況	賃貸中
	建築 明渡	平成5年5月 相談

設 備	ガス	都市ガス
	水道・下水	公営・公共
	駐車場 附属建物	有(1台4,000円) 物置(2階): 登記簿6.91㎡

公 法 規 制	用途地域	第1種住居
	建ぺい率 管理形態	60% 容積率 200% 日勤管理
	その他	管理費月: 9,500円 修繕費月: 6,800円 ◆家賃: 月75,000円 ◆表面利回り: 12.2%、実質利回り: 9.5%

備 考	五代小学校(約640m)・若松原中学校(約960m)
	足利銀行雀宮支店(約450m)・雀宮駅前郵便局(約700m)
	かましん雀宮店(約950m)・すずめ幼稚園(約650m)
	すずめ保育園(約750m)・雀宮駅(約900m)

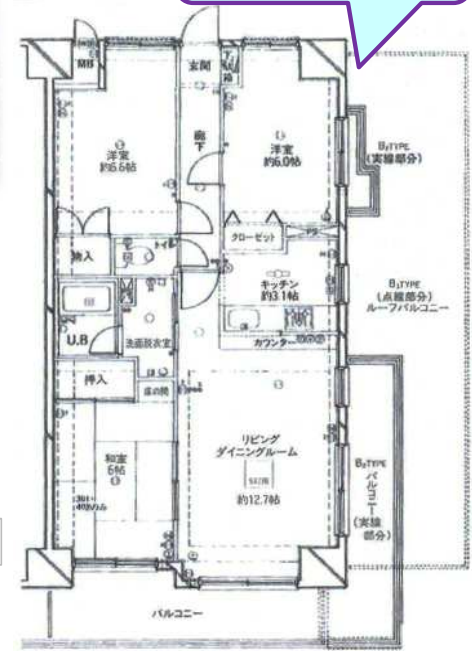
★オーナーチェンジ物件！！★
投資用にいかがでしょうか(^^)
表面利回り: 12.2%



♪嬉しい駅チカ分譲マンション♪
JR雀宮駅徒歩11分♪
★小・中学校近く、お買い物も便利な立地です！
★ヨークタウン針ヶ谷、インターパークへのアクセス良好！
★人気の東南角部屋です！陽当り良好(^^)



二面バルコニー付き
3LDK♪東南角部屋



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

サンプラン で検索!

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)

TEL: 028-908-0880
FAX: 028-637-5511
E-mail: sun@sunplan.info
URL: <http://www.sunplan.info>

QRコード: サンプランQRコード

