

# 不動産物件案内書

No.46919

所在地	宇都宮市東宿郷4丁目2番地13,2番地14 住居表示:宇都宮市東宿郷4丁目2-7(フリーデンハイム宇都宮 1101)
-----	---

取態	専任
引様	

種別	中古マンション
----	---------

価格	980万円
----	-------

土地	面積	登記簿:1114㎡(336.98坪)
	私道	負担:無
	権利	旧法賃借(2042年迄)
	地目	登記簿:宅地
	道路	南道路・北道路
地況		

建物	専有面積	壁芯:65.54㎡(19.82坪) バルコニー:6.60㎡(1.99坪)
	用途	居宅
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造・地上14階建て
	間取	2LDK 南向き 総戸数98戸
	現況	空家
	建築	昭和61年7月
	明渡	即時

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	なし

公法規制	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80%
	容積率	600%
	その他	管理費:10,625円/月 修繕積立金:6,410円/月 借地権:5,510円/月

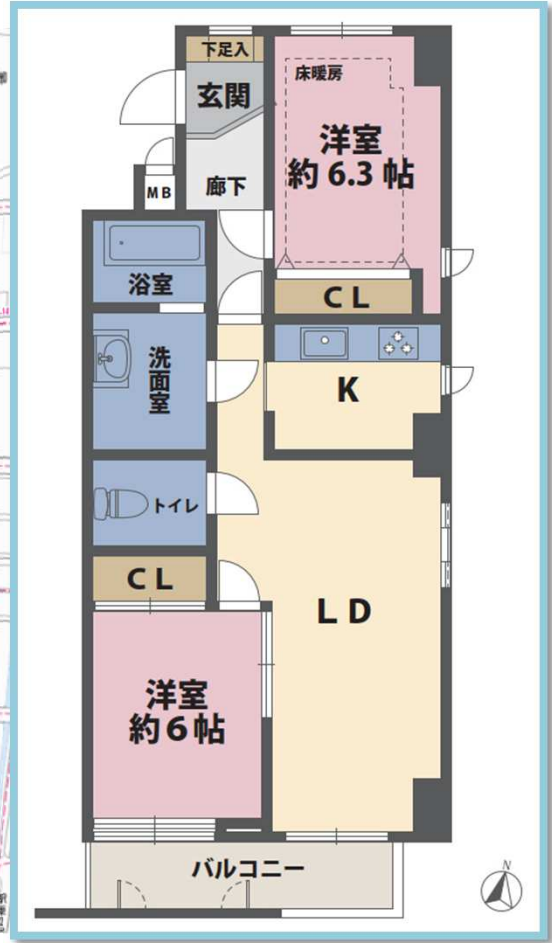
備考	○今泉小(約730m) 泉が丘中(約2.0km)
	○JR宇都宮駅(約900m)
	○かましんカルナ駅東店(約520m)・カンセキ(約475m)
	○足利銀行駅東口出張所(約450m)
	○栃木銀行宇都宮東支店(約150m)
	○宇都宮宿郷郵便局(約550m)
	○宇都宮中央病院(約700m) 益田内科医院(約500m)
	○田村整形外科(約600m) ローソン(約110m)
	○ツルハドラッグ宇都宮東宿郷店(約400m)



★JR宇都宮駅徒歩圏内！バス停「東宿郷4丁目」徒歩1分！  
通勤通学に便利な好立地！

★商業施設充実、生活しやすい環境です！

★フルリフォーム済のとてもキレイなお部屋です！！(2016年実施)



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (4) 4321号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

お客様専用フリーダイヤル: 0120-088-864  
 電話: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511  
 URL: <http://sunplan.info> e-mail: [sun@suplan.info](mailto:sun@suplan.info)



営業時間: 10:00 ~ 17:30  
 【毎週水曜日 定休日となります】