

# 不動産物件案内書

所在地	住所: 宇都宮市三番町1-5 三番町ハイツ 304
	地番: 宇都宮市三番町1番地9

取態	専任媒介
引様	

種別	中古マンション
----	---------

価格	980万円
----	-------

No.46911H
-----------

土	面積	
	私道	
地	権利	所有権
	地目	登記簿: 宅地
	道路	
	現況	建付地

建物	建築面積	壁心: 76.21㎡(23.05坪) 登記簿: 72.10㎡ バルコニー10.40㎡(3.14坪)
	用途	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造10階建の3階
	間取	3LDK(東向き)
	現況	空家
	建築明渡	1981年5月 2021年3月中旬

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	敷地内空きなし

公法規制その他	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80%
	容積率	400%
	その他費用	管理費: 10,700円・修繕積立金: 10,700円 自治会費: 100円/月・原付200円/月 自転車100円/月・バイク500円

備考	☆中央小(約750m)・旭中(約530m)
	☆JR宇都宮駅(約670m)
	☆ドンキホーテ(約560m)・東武デパート(約1100m)
	☆中河原郵便局(約250m)・足利銀行中央支店(焼く300m)
	☆栃木銀行駅前支店(約450m)
	☆比企病院(約100m)・五味測内科(約240m)
	☆宇都宮記念病院(約240m)・宇都宮脳脊髄センター(約120m)
☆管理会社: クランテ株式会社	

**「リフォーム済み物件！」**

☆中央小学校・旭中学校エリアです。JR宇都宮徒歩圏内で通勤通学便利です。  
 ☆東向きですが、陽当たり良好です。近隣には、病院・商業施設があり生活便利です。  
 ☆ガスオープンや食器乾燥機があるキッチンにリフォーム済みです。



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

TEL 028-908-0880  
 FAX 028-637-5511  
 E-MAIL sun@sunplan.info

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

至清原  
 JR宇都宮駅  
 東 駅東大通り  
 株式会社 サンプラン  
 ●モスバーガー  
 サンプランQRコード