

# 不動産物件案内書

No. 17402 (H)

所在地	地番: 宇都宮市幸町37番5・37番2 住居表示: 宇都宮市幸町4-7付近	取態 引様	専任媒介	種別	土地	価格	1,150万円
-----	--	----------	------	----	----	----	---------

土	面積	登記簿: 123.98㎡ 実測:
	私道権利	負担: 所有権
地	地目	登記簿: 雑種地
	道路現況	東: 6m 更地

建物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
設備	ガス	都市ガス
	水道	公営(宅内引き込み要)
設	下水	公共
	備	

設	備	

公法	用途地域	第二種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	幸町37番2(道路部分1/2持分0.345㎡)あり 陽西区画整理換地済(昭和10年1月10日公告) ※現在駐車場に賃貸中(引渡し1か月前予告要)

備	考	【学区】○富士見小学校(約280m)・一条中学校(約700m) 【周辺環境】 ○東武宇都宮駅(約1.8km) JR宇都宮駅(約3.3km)・JR鶴田駅(2.1km) ○シバタ薬局(約140m) ○ヤオハン宇都宮店(1.1km) ○セブンイレブン宇都宮さいわい店(約270m) ○宇都宮六道郵便局(650m) ○足利銀行宇都宮西支店(約1.4km)・栃木銀行三の沢支店(約1.9km)

◆ 桜通りまで約120m! 交通アクセス良好です。  
◆ 栃木県中央公園も至近なので、お子様のお散歩に最適です。

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(第)4第4321号

**株式会社 サンプラン**

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

TEL 028-908-0880

FAX 028-637-5511

E-MAIL sun@sunplan.info

サンプランQRコード

株式会社 サンプラン