

# 不動産物件案内書

所在地	<b>&lt;住居表示&gt;宇都宮市江野町11番地5</b> マンション名: ナイスロイヤルタワー宇都宮中央 1303号室
-----	---

取態	専任
引様	

種別	中古マンション
----	---------

価格	2,780万円
----	---------

No.46903 (H)
--------------

土地	面積	登記簿:
	私道	負担:
地目	権利	所有権
	地目	登記簿: 宅地
	道路	用途地域: 商業

建物	建築面積	63.78㎡(19.29坪) バルコニー12.00㎡、ポーチ11.09㎡
	用途	居宅
設備	構造	鉄筋コンクリート造18階建の13階・南向き
	間取	2LDK
	現況	空家
	建築明渡	2009年8月 2020年12月退居予定

設備	ガス	都市ガス
	上下水道	公営
	電気	東京電力
	駐車場	各戸1台確保(サイズ要確認2,000円~15,000円)

その他	施工会社	東武建設
	総戸数	95戸
	管理会社	ナイスコミュニティー/日勤
	管理費・修繕積立金	管理費: 14,910円・修繕積立金: 10,840円 合計: 25,750円

備考	○JR宇都宮駅 徒歩15分(1200m)
	○東武宇都宮駅 徒歩4分(750m)
	○ローソン池上店(160m) OMEGAドンキホーテ(190m)
	○栃木銀行馬場町支店(400m)
	○東武百貨店(500m) ○表参道スクエア(400m)
	○宇都宮中央郵便局(270m)
	○西小(600m)・一条中(1600m)
	※ペット飼育可(管理規約による制限あり)

**宇都宮中心街に住まう免震構造マンション！！**  
**東武宇都宮駅まで徒歩4分の好立地☆**  
**オリオン通りまで徒歩1分♪♪♪**  
**13階のお部屋から宇都宮市街を一望！！**  
**室内大変お綺麗にお使いです(^^♪)**



- 《充実した設備》
- ◆EV連動ダブルロックオートシステム
  - ◆専用ポーチ、室外スロップシンク
  - ◆キッチンディスポーザー、床暖房(リビングダイニング)
  - ◆ペットと一緒に暮らせます(=^o^=)



カウンターキッチンで  
楽しくお料理♪



南面リビング♪陽当り良好！

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

TEL 028-908-0881

FAX 028-637-551

E-MAIL sun@sunplan.info



サンプランQRコード

