

不動産物件案内書

所在地	さくら市フィオーレ喜連川4丁目88番地205 住居表示:さくら市フィオーレ喜連川4丁目12-5
-----	--

取態 引様	専任媒介
----------	------

種別	中古住宅
----	------

価格	880万円
----	-------

NO.26912

土地	面積	登記簿:436.17㎡(131.94坪) 実測:㎡(坪)
	私道	負担:
	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
地	道路	西:6m
	現況	宅地

建物	建築面積	1階:22.56㎡ 2階:56.31㎡ 3階:16.56㎡ 合計:95.43㎡(28.86坪)
	用途	居宅
	構造	木・鉄筋コンクリート造スレート葺3階建
	間取	2LDK
	現況	空家
	建築 明渡	平成8年9月 相談

設備	ガス	LP
	水道	公営
	下水	集中浄化槽
	駐車場	3台

公法規制	用途地域	無指定
	建ぺい率	40%
	容積率	60%
	その他	共益管理費年:20,000円 施設利用料月:5,000円 温泉基本料月:3,500円(10立米超の場合1立米350円)

備考	☆JR片岡駅(約9.6km)
	☆ツルハドラッグ(約2.7km)
	☆スーパーオータニ(約3.6km)
	☆喜連川郵便局・足利銀行喜連川支店(約3.2km)
	☆さくら市役所(約2.2km)
	☆喜連川小学校(約2.9km)
	☆喜連川中学校(約1.6km)
	☆道の駅喜連川(約3.8km)
	☆セブン-イレブン喜連川寿町店(約2.9km)

《 ログハウス風作業小屋付き住宅 》



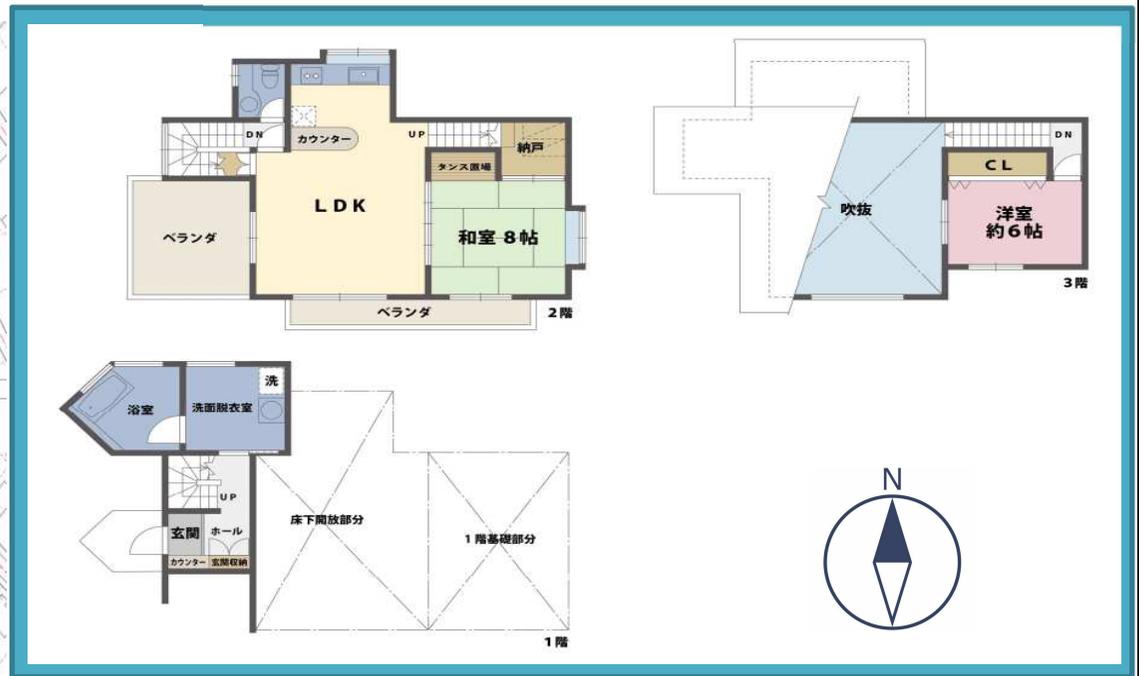
★★★★小屋★★★★

★★★リビング・ダイニング★★★

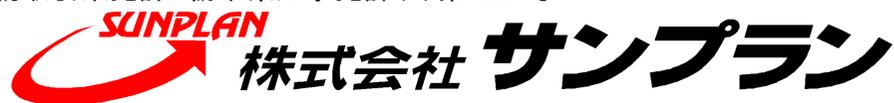
天井が高く、大きな窓もあるので、採光、通風良好!!
開放感を感じられるリビングです。



電気も通っているので、趣味のスペースやリモートワークに最適(^_^)



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

TEL 028-908-0880

FAX 028-637-5511

E-MAIL sun@sunplan.info

