



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承ください。

中古戸建		NO. 26903 ㊤
価格	1,800	万円
所在地	栃木県宇都宮市下岡本町 4163	
交通	JR東北本線 岡本駅 徒歩3分	
土地面積	公 240.36㎡ (72.7坪)	東西側 公道 約6.0m 間口 約2.03m
私道	無	道路
地目	宅地	
駐車場	普通駐可2台	
建物面積	延べ: 119.51㎡ (36.15坪) 1F: 75.96㎡ 2F: 43.55㎡	
構造	木造 亜鉛メッキ鋼板葺 (2階建)	
間取り	6K	建築確認番号
完成	1980年(昭和55年)08月築	
設備	浴室に窓・上水道・下水道・プロパンガス(個別)・電気・室内洗濯機設置可	
特記事項		

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)4321号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
 【お客様専用フリーダイヤル】0120-0888-864  
 【電話】028-908-0880  
 【FAX】028-637-5511  
 【e-mail】sun@suplan.info  
 【URL】http://sunplan.info

**サンプラン** 検索 【営業時間】10:00 ~ 17:30  
【定休日】毎週水曜日



建ぺい率	80%	容積率	200%
用途地域	近隣商業	明渡	相談
都市計画	市街化区域	現況	空
規制	準防火地域		
小学校区	岡本小学校(約1074m/徒歩14分)	中学校区	河内中学校(約2292m/徒歩29分)
備考	倉庫付 外壁塗装済 ユニットバス約3年前に交換済		
仲介			

