



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承ください。

売土地		NO. 17400 (H)	
価格	2,830	万円	坪 17.47万円
所在地	栃木県宇都宮市西川田本町2丁目 9-35の北		
交通	東武宇都宮線 西川田駅 徒歩5分		
土地面積	公 535.77㎡(162.07坪)	北側私道約6.2m	
私道	含 57.60㎡	道路	東側私道約4.0m 間口約25.12m
地目	宅地		
建築条件	現況渡し(建築条件なし)		
現況	更地		
設備	・プロパンガス(個別)・上水道・下水道・電気		
特記事項			
建ぺい率	60%	容積率	200%
用途地域	1種住居	明渡	相談
都市計画	市街化区域	最適用途	住宅用地
規制	航空法		
小学校区	妻川第一小学校(約730m/10分)	中学校区	妻川中学校(約2800m/35分)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有委取引 ・契約不適合責任免除 		
			【仲介】

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
 【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864
 【電話】028-908-0880
 【FAX】028-637-5511
 【e-mail】sun@suplan.info
 【URL】http://sunplan.info

サンプラン 検索 【営業時間】10:00~17:30
【定休日】毎週水曜日

