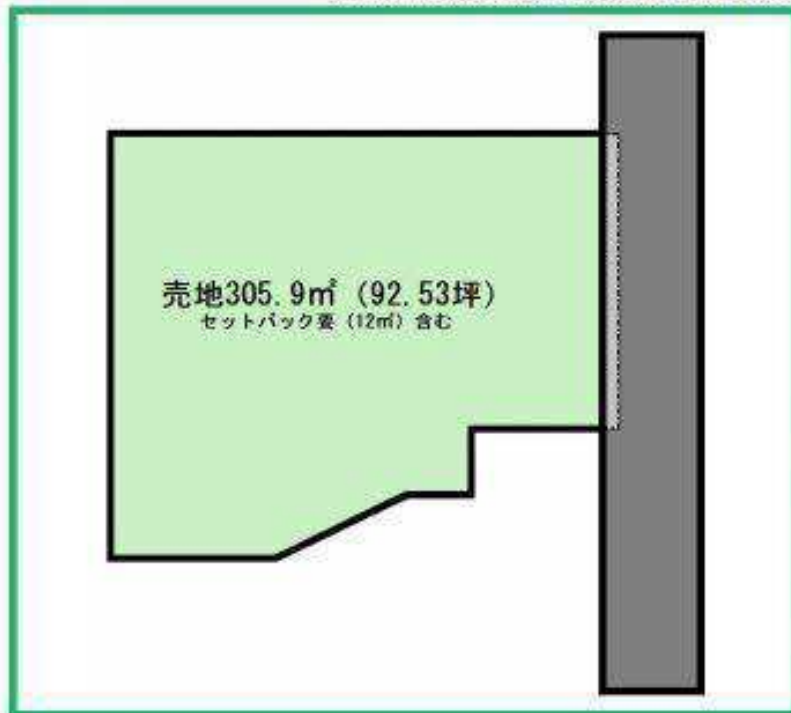


宇都宮市西大寛 土地のセールスポイント

宇都宮市街地に90坪の広大土地誕生！！小・中・高まで教育施設が充実！バス路線が多数にて生活便利エリア！

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



宇都宮市西大寛 土地のオススメポイント



|               |   |          |       |         |
|---------------|---|----------|-------|---------|
| NO. 17397 (H) |   |          |       |         |
| 種別            | 売買 売地                                     |          |       |         |
| 交通            | 東武宇都宮線東武宇都宮駅 徒歩18分                        |          |       |         |
| その他交通         | 東北本線宇都宮駅 徒歩41分<br>東武宇都宮線南宇都宮駅 徒歩31分       |          |       |         |
| 価格            | 1,980 万円                                  |          |       |         |
| 所在            | 〒320-0866<br>栃木県宇都宮市西大寛2丁目 2-7            |          |       |         |
| 土地            | 土地面積                                      | 公簿305.9㎡ | 私道面積  | 有 8.09㎡ |
|               | 土地権利                                      | 所有権      | 借地料   | -       |
|               | 借地期間                                      | -        | 借地期限  | -       |
|               | 地目  | 宅地       | 地勢    | 平坦      |
|               | 都市計画                                      | 市街化区域    |       |         |
|               | 用途地域                                      | 近隣商業地域   |       |         |
|               | 建ぺい率/容積率                                  | 80%/200% |       |         |
|               | 接道状況                                      | 一方       | 国土法届出 | 不要      |
|               | セットバック                                    | 有・面積12㎡  |       |         |
|               | 法令上の制限                                    | -        |       |         |
| 引渡            | 現況  | 上物有      | 引渡条件  | 更地渡     |
|               | 引渡時期                                      | 相談       |       |         |
| その他費用         |   |          |       |         |
| 設備            | 2 駅利用可 / 2 沿線利用可 / 平坦地 / 建築条件なし / 土地90坪以上 |          |       |         |
| 備考            | ☆桜小・陽西中<br>【仲介】                           |          |       |         |

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (4) 4321号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

お客様専用フリーダイヤル：0120-088-864

電話：028-908-0880 FAX：028-637-5511

URL：http://sunplan.info e-mail：sun@suplan.info

**サンプラン**

検索

営業時間：10:00～17:30

【毎週水曜日 定休日となります】