

売土地

価格	1,298	万円	坪 19.18 万円
----	--------------	----	------------

所在地	栃木県宇都宮市針ヶ谷1丁目 24		
交通	みやバス「みどり野町南」徒歩 9分		
土地面積	公 223.77㎡(67.69坪)	両側私道 約4.2m 間口 約4.60m	
私道	無	道路	
地目	宅地		

建築条件	更地渡し(建築条件なし)		
現況	古家付		
設備	・プロパンガス(個別)・上水道・電気		
特記事項			

建ぺい率	60%	容積率	200%
用途地域	工業	明渡	相談
都市計画	市街化区域	最適用途	

規制	・航空法(水平表面:高さ15m以下なら届出し)		
小学校区	新田小学校(約180m/徒歩2分)	中学校区	若松原中学校(約1800m/徒歩23分)

主施設の概要	
備考	※前面南道路:持分有り1/6 (市道認定番号NO. 5372) ※下水:前面道路東側より約30m引込及び受益者負担金要 ※現在居住中の為契約後約4ヶ月後のお引渡となります。(相談) ※建築確認の接道は、南側道路部分の約4.6m分になります。
仲介	

約18.8m

売地
223.77㎡
67.69坪

約15.4m

約11.4m

確認申請はこの部分が接道になります。
(約4.6m)

約4.2m

漫道橋

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承ください。

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)4321号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【電話】028-908-0880

【FAX】028-637-5511

【e-mail】sun@suplan.info

【URL】http://sunplan.info

サンプラン

検索

【営業時間】10:00 ~ 17:30
【定休日】毎週水曜日