

新規リフォーム！陽当たり・風通しの良い2面バルコニー住戸  
**サーパス桜 506号室**

PLAN **2LDK** / 専有面積 **63.8m<sup>2</sup>**



販売価格  
**1,890** (税込) 万円

Access

東武宇都宮線  
**「東武宇都宮」** 駅 徒歩 **20** 分

- 新規リフォーム (令和2年12月中旬完了予定)
- 南西向き・陽当たり良好
- オートロック
- 追い焚き・換気乾燥機付き浴室



※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。  
 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

Outline

- 所在地 栃木県宇都宮市桜5-7-9
- 交通 東武宇都宮線「東武宇都宮」駅徒歩20分
- 構造 RC造8階建5階部分
- 総戸数 61戸
- 築年月/平成10年8月
- 土地権利/所有権
- 専有面積/63.8㎡
- バルコニー面積/13.27㎡
- アルコーブ面積/2.18㎡
- 管理費/月額10,500円
- 修繕積立金/月額10,200円
- 管理会社/㈱穴吹コミュニティ
- 管理方式/日勤
- エレベーター/有
- ペット飼育/不可
- 駐車場/有(月額8,000円~12,000円)
- 空室状況は管理会社へ要確認
- 分譲会社/㈱穴吹工務店
- 施工会社/㈱穴吹工務店
- 現況/空室
- 引渡/即時

住宅ローン提携物件 **埼玉りそな銀行提携**

住宅ローン  
 お支払い例 頭金0万円、銀行ローン1,890万円の場合  
 毎月 **49,270** 円  
※0.525%変動金利・35年返済で簡易計算したものです。実際と異なる場合があります。

Reform Contents

- 令和2年12月中旬完了予定
- キッチン/システムキッチン新規交換
  - 浴室/ユニットバス新規交換
  - 洗面/洗面化粧台新規交換
  - トイレ/新規交換
  - 床材/新規貼替
  - 和室/畳表替・襖貼替
  - クロス/全室貼替
  - ハウスクリーニング等

Life Information

- 宇都宮市立桜小学校.....約520m(徒歩7分)
- 宇都宮市立陽西中学校.....約1,050m(徒歩14分)
- ファミリーマート宇都宮桜2丁目店...約390m(徒歩5分)
- スーパーセンタートライアル宇都宮店...約670m(徒歩9分)
- 桜美公園.....約130m(徒歩2分)

レジデンシャル不動産のリノベーションブランド  
**RECREACIASU+**  
 [リクラシアス プラス]

アフターサービス保証付  
 一貫した施工検査を実施することで、アフターサービス保証書を発行しております。お引き渡し後からが本当のお付き合い。お引き渡し後、最長2年間に渡り保証をお約束いたします。

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (4) 4321号

**SUNPLAN**  
**株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

お客様専用フリーダイヤル：0120-088-864

電話：028-908-0880 FAX：028-637-5511

URL：http://sunplan.info e-mail：sun@suplan.info

**サンプラン**

検索

営業時間：10:00～17:30

【毎週水曜日 定休日となります】

【仲介】